



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 3778/2024
Data 07.07.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Iasi, cu sediul în Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **11.08.2025, ora 12:30**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în Gropnita, Judetul Iasi, constând în teren extravilan în suprafața de 10.000 m.p., situat în tarla 27/1, parcela 196/2/3, având categoria de folosință arabil, având număr cadastral 61169, înscris în Cartea Funciara nr. 61169 a localității Gropnita.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **CHELARU Paul**, cu domiciliul în Sangeri - 707231, Comuna Gropnita, Judetul Iasi și **CHELARU Lacramioara**, cu domiciliul în Sangeri - 707231, Comuna Gropnita, Judetul Iasi, care datorează creditoarei **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., CIF: RO 16129932**, cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 7, Clădirea Globalworth Plaza, Sector 2 suma de **131.219,75 Lei reprezentând debit restant, din care 10.117,49 lei cheltuieli de executare silită.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **69.680,00 lei** și a fost stabilit de expertul evaluator **Lazar Darlene Gianine**, membru ANEVAR, nr. legitimație 19582/2025 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540 cu sediul în Iasi, Str. Voinesti, nr. 46M, et. 1, ap. 7, Judetul Iasi.

Prețul de pornire a licitației este de **69.680,00 Lei.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 53277, din data de 04.11.2022, încheiat cu Patria Credit Institutie Financiară Nebancara S.A., Act adițional nr 1, din data de 04.11.2022.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 07.07.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnări deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (unu) pagini.

M.I.



Executor judecătoresc,
Iovu Dragos