



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SERBAN TEODORA - GABRIELA

Galați - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Județul Galați C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galați
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

Dosar nr. 6/2025

Dosar instanta: 413/173/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 09.07.2025

Subsemnata SERBAN TEODORA - GABRIELA, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 6/2025 din 05.02.2025 pronunțată de Judecătoria Adjud în Dosar nr. 413/173/2025, a **titlului executoriu contract de credit nr.401594 din data de 23.09.2014, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 943 din data de 29.09.2014 încheat la BNP Androne Stelian, contract de credit nr.525153 din data de 28.06.2017, Contract de garanție reală imobiliară nr. 354 din data de 28.06.2017 încheat la BNP Zaharia-Ciorcila Mihai, și INCHEIEREA nr. 6/2025 din 21.02.2025**, prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală că **în data 11.08.2025 ora 10:00** va avea loc **în Galați, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4**, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în Radacinești, Comuna Corbita, Județul Vrancea, imobil înscris în C.F. nr. 50678, localitatea Radacinești, nr. cadastral 94, **compus din teren în suprafața de 422 mp și o locuință cu regim de înălțime P+1E, cu suprafața construită la sol de 134 mp.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul **este de 364.866,00 lei** și a fost stabilit de expert MRK DOING PROIECT, cu sediul în Galați, str. Closca nr. 11, camera 1, bl. PS10A, ap. 20, județul Galați, CUI 32707302 .

Prețul de pornire a licitației este de 364.866,00 Lei.

Vânzarea are loc la solicitarea **creditoarea UNICREDIT BANK S.A.** București, b-dul Expoziției nr. 1F, sector 1, prin reprezentant convențional SCA Moldoveanu și Asociații cu sediul procesual ales în București - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2 împotriva debitorilor **RADUC Costel**, și **RADUC Georgeta**, ambii cu domiciliul în Sat Urechești - 607655, nr. 194, Comuna Urechești, Județul Bacău și cu domiciliul în Radacinești, Comuna Corbita, Județul Vrancea, în baza titlului executoriu mai sus menționat.

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO11 BREL 0002 0007 5716 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având C.I.F. - 32008240**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 36.486,60 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

3. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBAN TEODORA - GABRIELA

Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galati
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-23630/29.09.2014 -act notarial nr. 943 din 29.09.2014 emis de Androne Stelian - intabulare drept de ipoteca, valoare 85.000,00 lei, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1, ipoteca asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor asupra imobilului in favoarea Unicredit Tiriac Bank;

-13487/29.06.2017 -act notariat nr. 354 din 28.06.2017 emis de NP Zaharia Ciorcila Mihail -intabulare drept de ipoteca, valoare 113.500,00 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului ipoteca asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor asupra imobilului in favoarea Unicredit Bank;

-20662/23.08.2023 - Ordonanta nr. 1010/P/2023 din 17.08.2023 emis de IPJ Vrancea Serviciul de Investigare a criminalitatii economice; act administrativ Proces Verbal de instituire a sechestrului asigurator 1010/P/2023 din 22.08.2023 emis de IPJ Vrancea Serviciul de Investigare a Criminalitatii Economice - intabulare drept de ipoteca legala, valoare 330.167,74 lei in favoarea SC Trotus Trans SRL Adjud;

-3940/27.02.2025 - somatie nr 6/2025 din 25.02.2025 emis de BEJ Serban Teodora Gabriela, Incheierea din 05.02.2025 emis de Judecatoria Adjud in dosar nr. 413/173/2025 - se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 160.992,16 lei si accesorii instituita de catre BEJ Serban Teodora Gabriela la staruinta creditoarei Unicredit Bank SA, debitori Raduc Costel si Raduc Georgeta

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 6/2025;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, cu sediul in Galati - 800310, B-dul Brailei nr. 165, bl. A3, et. 1, ap. 39, Judetul Galati,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Adjud

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **UNICREDIT BANK S.A.** Bucuresti, b-dul Expozitiei nr. 1F, sector 1, prin reprezentant conventional SCA Moldoveanu si Asociatii cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2;

7) - debitorii **RADUC Costel** si **RADUC Georgeta** ambii cu domiciliul in Sat Urechesi - 607655, nr. 194, Comuna Urechesi, Judetul Bacau si cu domiciliul in Radacinesti, Comuna Corbita, Judetul Vrancea;

8) - creditorii ipotecari inscrisi in cartea funciara

Conform art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Executor judecătoresc
SERBAN TEODORA - GABRIELA