



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Județul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 1866/E/2024

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1866 din 30.06.2025

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contract de credit nr.367039/16.01.2023, prin care debitorul Coanda Adela Mihaela cu dom. în Loc. Isalnita, str. Aurel Vlaicu, nr.22, Jud. Dolj, este obligată la plata sumei de 19.727,08 lei, plus dobânzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 3.042,25 lei în favoarea creditorului Garanti Bank Sa, cu sediul în București, str. Soseaua Fabrica de Glucoza, nr.5, Complex Comercial Novo Park 3, clădirea F, et.5-6, Sector 2.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca :

în data de **30.07.2024 orele 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl. C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în **TEREN EXTRAVILAN** în suprafață de **5000 mp.**, situat în Loc. Isalnita, T1, P18, Jud. Dolj, înscris în CF nr. 35148 a localității Isalnita, sub nr. Cadastral 35148, proprietatea lui Coanda Adela Mihaela cu dom. în Loc. Isalnita, str. Aurel Vlaicu, nr.22, Jud. Dolj.

Pretul de pornire la licitație este de 18.000 lei, conform raportului de expertiză ;

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C., publicatia de vanzare în extras va fi făcută în cotidianul național România Liberă .

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei Garanti Bank Sa ;
- Promisiune bilateral de vânzare cumpărare nr.2910/14.09.2023 către SCAI AGRO HOLDING Srl și cesionarea dreptului către Util Agro Noot Srl nr.1639.23.12.2024 ;

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl. C18, ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației**, în contul de consemnari al B.E.J. Ionilete Raol Florin nr. RO74BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afisată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecătoresc
Ionilete Raol Florin

