



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN

Satu Mare, Pța Jean Calvin, nr. 5, et. 1, ap. 2, cod 440114, jud. Satu Mare, C.U.I. RO20137402
TEL: 0771.590.164, 0740.239.232, Fax 0261.714.141; email: bej.lazarescu@gmail.com
Cont bancar: RO61 CARP 0310 0049 5058 RO02 Patria Bank S.A. Satu Mare

Dos. execuțional nr. 147/2012/BEJ Michis
Data 30.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE

Subsemnatul Lazarescu Nicolae Dorin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea cu sediul în Satu Mare, Pța Jean Calvin Nr. 5, et. 1, ap. 2, județul Satu Mare, *delegat de către Colegiul Director al CEJ Oradea de a continua lucrările în dosarele executionale aparținând B.E.J. Michis Ioan*, organizez vânzarea prin licitație publică în data de **23.07.2025, de la orele 10:00** a următorului imobil:

Imobil situat în **Sat Fizis, nr. 32, jud. Bihor**, constând dintr-un imobil compus dintr-o casa individuala parter cu teren aferent, înscris în C.F. nr. 50095 Fizis, cu nr. top. 112 și 113, CF vechi nr. 424, Beius, jud. Bihor.

Prețul de pornire la licitație este de 41.356,98 lei.

Acest imobil este proprietatea debitorilor **COCOS ADRIAN IONEL și COCOS ANAMARIA** ambii domiciliați în **Beius, str. Ardeal, nr. 1, Bl. B1, ap. 15, jud. Bihor** și **BOIA MARIA** cu domiciliul în **Beius, nr. 32, jud. Bihor**.

Licitația are loc la cererea creditorului cesionar **POS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul în str. **Lower Baggot, nr. 118, et. 1 Dublin 2, Irlanda** prin administrator al activelor din România respectiv **Veralis Asset Management SRL** cu sediul procedural ales în **București, str. Grigore Alexandrescu 89-97, Corp A, et. 7, Sector 1**, în calitate de cesionar în drepturi al cedentului Suport Colect SRL.

Licitația publică se organizează în baza Contractului de Credit Bancar pentru persoane fizice nr. 1845PF din data de 31 octombrie 2007, Act Adicional la contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 1845/31.10.2007., Contract de Ipoteca nr. 1845 PF din data de 08 noiembrie 2007 autentificat sub nr. 2311 din data de 08 noiembrie 2007 de B.N.P. Măduta Aurel, Contract de Ipoteca nr. 1845/A din data de 12.11.2009. autentificat sub nr. 2285 din data de 12 noiembrie 2009 de B.N.P. Măduta Aurel și a încuviințării executării silită prin Încheierea nr. 596/2012 din data de 21 august 2012, pronunțată de Judecătoria Beius în dos. nr. 1763/187/2012, definitive și investite cu formulă executorie pentru recuperarea creanței de 43.882,28 euro (sau contravaloarea în lei a acestei sume la cursul oficial practicat de BNR din data plății efective a debitului) și suma de 9.254,28 lei reprezentând capital, cheltuieli efectuate în vederea întocmirii formelor de executare silită (onorariu executare silită, taxe de timbru, timbre judiciare).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului de mai sus să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte în data de 12.06.2025 orele 10:00, când va avea loc vânzarea, la biroul executorului judecătoresc situat în Satu Mare, Pța Jean Calvin Nr. 5, et. 1, ap. 2, județul Satu Mare și până la acest termen să prezinte ofertele de cumpărare și cauciunea.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la Patria Bank sau la orice alta banca, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin alte persoane interpose.

La acest termen prețul de pornire al licitației va începe de la 75% din cel la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit cu condiția de a accepta și creditoarea. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Se accepta și oferte care se depun pe email: bej.lazarescu@gmail.com.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la biroul executorului judecătoresc Lazarescu Nicolae Dorin, cu sediul în Satu Mare, Pta Jean Calvin Nr. 5, et. 1, ap. 2, județul Satu Mare.

Prezenta s-a afișat la domiciliul debitorilor, Primarie, Judecatorie, la locul situării imobilului și tabela de afișaj a BEJ Lazarescu, deasemenea fiind înregistrată și pe Registrul Electronic de publicitate a vânzărilor bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de licitație a fost afișată azi **30.06.2025**.

Executor judecătoresc
LAZARESCU NICOLAE DORIN

