



ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC JOLDES OVIDIU LAURENTIU

Sediu : Bistrita, str. N. Titulescu, nr. 27, ap. 7, jud. Bistrita-Nasaud

Telefon/Fax : 0263 - 237062

e-mail : ovidiujoldes@gmail.com

Operator date cu caracter personal nr. 21084

Dosar nr. 69/ex/2021

Din 10.04.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul **JOLDES OVIDIU LAURENTIU**, executor judecătoresc,

Având în vedere titlurile executorii Sentința civilă nr. 1715/2020, pronunțată de Judecătoria Bistrita în dos. 8095/190/2016, Încheierea civilă nr. 2057/2021, pronunțată de Judecătoria Bistrita în dos. 7092/190/2021, Încheiere emisă de B.E.J Joldeș Ovidiu Laurențiu la data de 14.12.2022 de stabilire/determinare a cheltuielilor de reparatii și consolidare imobile efectuate de creditor în contul debitorului, Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită, emisă de B.E.J Joldeș Ovidiu Laurențiu la data de 30.08.2021, Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită, emisă de B.E.J Joldeș Ovidiu Laurențiu la data de 05.10.2021, Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită, emisă de B.E.J Joldeș Ovidiu Laurențiu la data de 15.12.2022 și Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită, emisă de B.E.J Joldeș Ovidiu Laurențiu la data de 08.03.2023 prin care **debitorul MĂGUREAN GAVRIL CONSTANTIN** cu domiciliul în comuna Maieru, sat Anies, nr. 49, jud. Bistrita-Nasaud este obligat să achite **creditorului ȚIGOVAN VASILE**, cu domiciliul în Bistrita, str. Andrei Mureșanu, bl. 14, sc. C, ap. 74, jud. Bistrita -Năsăud suma de **157.957,25 lei** din care : suma de 8.020 lei reprezintă c/v cheltuieli de judecată, suma de 139.888,25 lei reprezintă c/v cheltuieli de reparatii și consolidare imobile efectuate de creditor în contul debitorului și suma de 10.490 lei reprezintă c/v cheltuieli de executare silită ;

Pentru realizarea drepturilor creditorului, în temeiul art. 839 Cod Procedură Civilă ;

Se publica spre cunostința generală că în ziua de **5 mai 2023, ora 10,00** se vor vinde la licitație publică la sediul acestui organ de executare din municipiul Bistrita, str. Nicolae Titulescu, nr. 27, ap. 7, jud. Bistrita-Nasaud, următoarele imobile :

1) Imobil neantabulat construcție la roșu cu destinația de casă de locuit, edificată de debitorul **MAGUREAN GAVRIL CONSTANTIN** în baza Autorizației de construire emisă de Primăria Bistrita sub nr. 511/17.07.2015, cu regim de înălțime P+1E, situată în Bistrita, str. Izvorul Rece nr. 55 C, jud. Bistrita-Năsăud **la prețul de 319.182 lei.**

2) Imobilele neantabulate anexe gospodărești constând în garaj + magazie, edificate de debitorul **MĂGUREAN GAVRIL CONSTANTIN** în baza Autorizației de construire emisă de Primăria Bistrita sub nr. 511/17.07.2015, situate în Bistrita, str. Izvorul Rece nr. 55 C, jud. Bistrita-Năsăud **la prețul de 11.161 lei.**

3) Teren în suprafață de 1.144 mp, situat în extravilanul localității Bistrita, de natură livadă, situat în Bistrita, str. Izvorul Rece nr. 55, jud. Bistrita-Năsăud înscris în C.F. 64094 a localității Bistrita cu nr. cad. 64094 la prețul de **85.114 lei**

4) Imobilul în suprafață de 22,429 mp, constând în cota de 56/1256 părți din imobilul teren situat în extravilanul localității Bistrita, de natură livadă, înscris în C.F. 56525 a localității Bistrita cu nr. cad. 5005/20 **la prețul de 1.320 lei.**

Valoarea de evaluare a imobilelor este de 416.777 lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei interesați de achiziționarea acestor bunuri să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop pentru a depune oferta de cumpărare.

Termenul -limită pentru depunerea ofertei de cumpărare, însoțită de dovada consemnării cauțiunii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele care vor dori să cumpere imobilele scoase la licitație sunt obligate să depună o **cauțiune de 10 % din pretul de pornire a licitației în contul de consemnări al B.E.J Joldeș Ovidiu Laurențiu RO74 EGNA 1010 0000 0038 1039, deschis la Vista Bank Bistrita.**

Potrivit prev.art.844 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intevenienți, nici eventualii coproprietari pe cote părți sau titularii unui drept de preemțiune.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul executorului judecătoresc, la locul situării imobilului urmărit, la Judecătoria Bistrița și la Primăria municipiului Bistrița.

Publicitatea vânzării se va face printr-un ziar de circulație națională și pe internet, pe site-ul specializat al Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești destinat publicității vânzării bunurilor suspușe executării silite de la adresa <http://prod.executori.ro/repes>.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Joldeș Ovidiu Laurențiu

