

UNEJ



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIAȚI
BIRSAN FIREL și BIRSAN VICUȚA-MARIA**

=====

Focsani, Str. Bucegi Nr. 2, Bl. 7, Ap. 16, Cod 620161, Tel/fax : 0237.225.420, Mobil : 0723.687.431
C.I.F. RO19080353, cont curent RO78BREL0002001636150100 – LIBRA INTERNET BANK,
cont consemnari RO51BREL0002001636150101 – LIBRA INTERNET BANK,
Operator de date cu caracter personal nr. 9171, e-mail : executori.birsan@yahoo.co.uk

Dosar de executare nr. 373/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 373/04.07.2025 (52)

Noi, **BIRSAN FIREL**, executor judecatesc,

Avand in vedere ca debitorul **LUNGU STELICA**, domiciliat in comuna Brosteni, sat Pitulusa, judetul Vrancea, nu a achitat debitul in suma de 183.721,53 lei, pe care il datoreaza in baza titlurilor executorii : Contract de facilitare de credit si de garantie nr. 107718/04.09.2008, Anexa 1 la Contractul de credit si de garantie nr. 107718/04.09.2008, Contract de ipoteca autentificat de BNP Catalin Mihail Haret sub nr. 1452/04.09.2008, Procesul verbal nr. 373/26.07.2012 de stabilire a cheltuielilor de executare, Procesul verbal nr. 373/04.03.2013, ora 14,00, Procesul verbal nr. 373/04.09.2014, ora 09,45, Procesul verbal nr. 373/04.06.2015, ora 15,45, Procesul verbal nr. 373/15.03.2016, ora 10,15, Procesul verbal nr. 373/10.04.2017, ora 12,00, Procesul verbal nr. 373/06.06.2018, ora 12,00, Procesul verbal nr. 373/11.12.2020, ora 10,10, Procesul verbal nr. 373/21.01.2022, ora 11,15, Procesul verbal nr. 373/07.10.2022, ora 09,15, Procesul verbal nr. 373/13.10.2023, ora 10,00 intocmite de executorul judecatesc in dosarul de executare nr. 373/2012, precum si Cererea de reluare a urmaririi silite imobiliare emisa de creditoarea **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)** - prin mandatar **S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE C.R.C. S.R.L.**,

Creditoare este **CREDIT EUROPE BANK NV** - prin **CREDIT EUROPE BANK NV Amsterdam Sucursala Bucuresti**, prin reprezentanti legali, cu sediul in Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 26 Z, Cladirea Anchor, et. 2, corp C, sector 6,

In temeiul art. 504 si urmatoarele din codul de procedura civila,

Prin prezenta, aducem la cunostinta generala ca la data de **14.08.2025, ora 11,00, va avea loc in Focsani, la sediul biroului nostru, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorului LUNGU STELICA, respectiv :**

- imobilul format din suprafata de 143,09 m.p. teren curti constructii real masurat (suprafata din acte 100 m.p.), cu constructia C1 – una casa de locuit, din boltari, in suprafata construita de 48,61 m.p. si in suprafata utila de 39,51 m.p., C2 – disco-bar in suprafata construita de 81,09 m.p. si in suprafata utila de 71,15 m.p. si C3 – wc in suprafata construita de 2,03 m.p., imobil identificat in T 4, P 127, situat in intravilanul satului Valea Milcovului, comuna Reghiu, judetul Vrancea, nr. cadastral 55 N, in scris in Cartea Funciara nr. 50015 a comunei Reghiu (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 21), cu urmatoarele sarcini : contract ipoteca nr. 1452/04.09.2008 emis de B.N.P. CMH, in favoarea **CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A.**, in scris sub semnatura privata de cesiune de creanta din 31.03.2009 emis de **CREDIT EUROPE BANK NV**, cesiune de creanta in sensul de a se modifica denumirea creditorului ipotecar din **CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A.** in **CREDIT EUROPE BANK NV**, act administrativ nr. 514/13.05.2010 emis de executor bancar Beciu Stelian - **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.**, act administrativ nr. 373/05.11.2012 emis de B.E.J. Asociati Birsan pentru creditoarea **CREDIT EUROPE BANK NV** – licitatia va incepe de la pretul de 37.072,50 lei, redus cu 25% fata de pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv 49.430 lei.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa-l anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare.

De asemenea, invitam pe toti cei ce vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferte de cumparare.

Mentionam ca ofertantii sunt obligati sa depuna la Trezoreria Statului, la C.E.C. BANK S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatesc, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul biroului nostru la data de 04.07.2025.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BIRSAN FIREL**