



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 5/2016

Data: 07.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 5/2016 din 07.07.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **joi, 07 august 2025, orele 10³⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilului reprezentat de cota de 1/4 din terenul extravilan în suprafața de 3.587 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 31126, situat în com. Stroiști, jud. Suceava, înscris în CF nr. 31126 Stroiști** conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 5451349 din data de 19.09.2014 încheiat cu BRD SA investit cu formula executorie prin încheierea din data de 16.12.2015 pronunțată de Judecătoria Suceava în dosar nr. 8444/314/2015* **la prețul de 14.509 lei (echivalent 2.870 euro).**

Debitorul **BAETANU ELENA**, cu domiciliul în Comuna Vlădeni, sat Vlădeni, str. Stadionului, nr. 1, județul Iași nu și-a achitat obligațiile banesti față de **creditorul EOS INVESTMENT RO GmbH, CUI**, cu sediul în cu sediul în Hamburg, Steindamm 71, Germania, prin mandatar **EOS KSI ROMANIA SRL**, cu sediul procedural în Municipiul București, B-dul Poligrafiei, nr.1 A, Cladinea Ana Tower, zona B, birou nr. 1, et. 13, Sector 1 cu sediul procedural în mun. Iași, str. Ciurchi, nr. 126-128, et. 3, jud. Iași conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 5451349 din data de 19.09.2014 încheiat cu BRD SA investit cu formula executorie prin încheierea din data de 16.12.2015 pronunțată de Judecătoria Suceava în dosar nr. 8444/314/2015*.

Prețul de începere a licitației, este de **14.509 lei (echivalent 2.870 euro)** stabilite prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Somatie imobiliară nr. 5/2016 din 21.03.2024 emisă de BEJ Starica Radu înscrisă în CF sub nr. 21197/27.03.2024.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **07.07.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU**, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **1.450,9 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din pretul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STARICA RADU

