



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 94/2025

**PUBlicație de VÂnzare
întocmită în data de 10.07.2025**

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătoresc AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **01.08.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi**, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Municipiul Alexandria, **STR. BUCUREȘTI NR. 94, BL. 214, SC. A, AP. 1**, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 956/1, înscris în cartea funciară numărul 20523-C1-U11 a localității Alexandria, județul Teleorman, apartament compus din 2 (doua) camere si dependinte, in suprafata utila de 34,83 mp din acte, respectiv 32,97 mp din masuratorile cadastrale, dreptul de proprietate asupra terenului cota indiviza in suprafata de 11,00 mp, parte din suprafata totala de 465,00 mp aferenta blocului, impreuna cu dreptul de coproprietate asupra cotelor parti comune ale blocului: casa scarii, scara intrarii principale, holul de la intrare, instalatia electrica, uscator/spalator, aflat in proprietatea debitoarei: **MATTI SERVCOM SRL, CUI 5963826**, cu sediul în Municipiul Alexandria, **STR. BUCUREȘTI NR. 94, BL. 214, SC. A, PARTER, AP. 1**, județul Teleorman, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: **Sentință civilă nr. 743 din data de 31.05.2024** pronuntata de **Judecatoria Alexandria** in cadrul dosarului nr. **3787/740/2023** și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea unei creante in cuantum de **51.400,54 Lei**, precum si a cheltuielilor de executare silita.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmaririi silita imobiliare din prezentul dosar de executare;
- Litigiul avand ca obiect partaj bunuri comune, titular de sarcini **CULCEA Claudiu-Gheorghe**;

Prețul de începere al licitației publice este de 185.300,00 Lei și reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit in prezentul dosar de executare de expert tehnic judiciar **TANASE Marin**.

Executarea silita se efectueaza in baza:

- cererii de executare silita formulata de **creditoarea: S.C. GASPECO L & D S.A., CUI 8037897**, cu sediul în Municipiul București, Cal. Floreasca Nr. 28-30, Sector 1, in contradictoriu cu **debitoarea: MATTI SERVCOM SRL, CUI 5963826**, cu sediul în Municipiul Alexandria, **STR. BUCUREȘTI NR. 94, BL. 214, SC. A, PARTER, AP. 1**, județul Teleorman, in baza titlurilor executorii reprezentate de: **Sentință civilă nr. 743 din data de 31.05.2024** pronuntata de **Judecatoria Alexandria** in cadrul dosarului nr. **3787/740/2023**, incheierea de încuviințare a executării silita din data de **20.03.2025**, pronunțată de **Judecătoria Alexandria** în dosarul numărul 1750/740/2025, prin care a fost încuviințata executarea silita, incheierea emisa de executorul judecătoresc in data de 10.07.2025 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit si a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica si incheierea emisa de executorul judecătoresc in data de 10.07.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati sa-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția **B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde prețul oferit si conditiile de plata, la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140026, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970300

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, republicat, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Totodată, ofertanții persoane fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație, cu arătarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decaderă din dreptul de a participa la licitație.**

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, în 9 exemplare, conține un număr de 2 (două) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate și publicate după cum urmează:

- un exemplar se va depune în dosarul de executare;

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Creditoarei: S.C. GASPECO L & D S.A.;
2. Debitoarei: MATTI SERVCOM S.R.L.;
3. Titular de sarcini: CULCEA Claudiu-Gheorghe;
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Alexandria;
5. Administrația Finantelor Publice Alexandria;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecătoria Alexandria;
3. Primăria Municipiului Alexandria;
4. publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării situate www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

**Executor judecătoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI**