



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RĂDULESCU ANDREI-LIVIU

Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași,
C.I.F. RO35707811, Tel. 0735.111.260, Fax. 0332.408.135, E-mail: bejrădulescu@gmail.com
Cont consemnare: RO65BREL0002001175120101 deschis la LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 398/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 10.07.2025

Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **08.08.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului MOLIE CATALIN IONUT, cu domiciliul în Comuna Holboca, sat Dancu, str. Daliei nr.70, bloc A7, sc A, et.1, ap.6, județul Iași, în prezent încarcerat în Penitenciarul Bacău, reprezentat de:

- teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de lemn si plasa, in suprafata de 5064 mp, situat in sat Hlipiceni, com. Hlipiceni, jud. Botosani, avand nr. cadastral/topografic 52245, inscris in CF nr. 52245 a localitatii Hlipiceni, jud. Botosani, pe care sunt edificate constructiile C1 - locuinta cu un nivel, construita din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din doua camere, paravan si hol, edificata in anul 1957, fara certificat energetic, cu suprafata construita la sol si suprafata construita desfasurata de 68 mp, avand nr. cadastral/topografic 52245-C1 si C2 - anexa cu un nivel, construita din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din doua camere si paravan, edificata in anul 1957, cu suprafata construita la sol si suprafata construita desfasurata de 43 mp, avand nr. cadastral/topografic 52245-C2, ambele inscrise in CF nr. 52245 a localitatii Hlipiceni, jud. Botosani,

la cererea creditorului **BRECHLER CRISTINA**, cu domiciliul în Municipiul Suceava, Bd. 1 Mai nr. 13B, bl. 13B, sc. B, et. 2, ap. 8, județul Suceava în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta penala nr.1012/19.12.2024 pronuntata de Judecatoria Suceava in dosarul nr.5916/314/2024, ramasa definitiva prin Decizia nr.314/20.03.2025, pronuntata de Curtea de Apel Suceava in dosarul nr.5916/314/2024, Sentinta penala nr.369/09.10.2024, pronuntata de Tribunalul Suceava in dosarul nr.2159/86/2023, ramasa definitiva prin Decizia nr.1301/29.11.2024, pronuntata de Curtea de Apel Suceava in dosarul nr.2159/86/2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somație imobiliară notată prin BEJ RADULESCU ANDREI LIVIU în favoarea creditorului **BRECHLER CRISTINA**.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **129.853,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 56/09.07.2025 realizat de expertul SC EVALIASI SRL, prin domnul Neacsu George, număr legitimație 14535. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Iași, la sediul Primăriei Hlipiceni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul

judecătorească înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BREL0002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorească.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 10.07.2025, și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **BRECHLER CRISTINA**
2. debitorului **MOLIE CATALIN IONUT**, în prezent încarcerat în Penitenciarul Bacău
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Hlipiceni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu
2. sediul Judecătoriei Iași
3. sediul Primăriei Hlipiceni
4. locul situării bunului imobil, respectiv com. Hlipiceni, Sat Hlipiceni, jud. Botoșani
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătorească,
RĂDULESCU Andrei-Liviu

