



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂREAN CĂLIN

Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, C.I.F. RO29576045
Tel. mob. 0744 85 15 93, Fax. /tel. 0244 52 00 80
E-mail: bej.tareancalin@yahoo.ro calin_tarean@yahoo.com, Website: www.executorploiesti.com
Cont consemnări: RO11BREL0002000658220101, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 1662/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 09.07.2025

Noi, B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN, cu sediul în Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, prin Executor judecătoresc, Țărean Călin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 12.08.2025, orele 13:00, va avea loc la adresa din Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BANULESCU GABRIEL COSMIN, cu domiciliul în Comuna Grebănu, SAT PLEVNA, județul Buzău, cotă 1 Ramnicu Sarat, Sos Focsani, jud. Buzau teren intravilan în suprafața de 1443 mp și teren intravilan în suprafața de 976 mp, TOTAL 2419 mp, imobil compus în **BAZA SPORTIVA cu teren de MINIFOTBAL SI TENIS DE CAMP, ambele cu gazon sintetic si anexe, situat în Râmnicu Sărat, sos. Focsani, Buzău, în suprafață de 2419 mp**, având număr cadastral/topografic 6348, 6349, înscris în cartea funciară numărul 32930, 32931 a localității Râmnicu Sărat, Buzău, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.01.2025: Ramnicu Sarat, Sos Focsani, jud. Buzau teren intravilan în suprafața de 1443 mp, la cererea creditorul urmaritor **REGENCY COMPANY SRL**, cu sediul în Municipiul București, BLD. BASARABIA, NR.256, ET.1, Sector 3, cu sediul procedural la S.C.A. Bivol, Radu si Asociatii, în Municipiul București, Calea Floreasca, nr.169X, Clădirea Floreasca CUBE, etaj 2, birou 11, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin UGBI3BB NR.1350595 din 10.08.2023, Contract de garantie reala imobiliara si contract de fideiusiune 1207/01.06.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I este de 1.453.000,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.453.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 302/25.06.2025/25.06.2025 realizat de expertul PFI PREPELITA SERGIU G. VIOREL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Râmnicu Sărat, la sediul Primăriei Râmnicu Sărat și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO11BREL0002000658220101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN și afișată la locul licitației situat în Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Județul Prahova, astăzi 09.07.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **REGENCY COMPANY SRL**
2. **BANULESCU GABRIEL COSMIN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Râmnicu Sărat

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN
2. sediul Judecătoria Râmnicu Sărat
3. sediul Primăriei Râmnicu Sărat
4. locul situării bunului imobil, respectiv Râmnicu Sărat, sos. Focsani, Buzău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Țărean Călin

