



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com

Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia-Aurora

Dosar nr. 56/2024

Data: 30 Iunie 2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinte Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

- **CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ** formulată de creditorul **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, cu sediul procedural în Municipiul București, sos. Oltenitei nr. 2 clădirea City Offices, sala 5.48, Sector 4, împotriva debitorul urmarit **VERES DANIEL**, cu domiciliul în Municipiul Zalău, str. 9 Mai, nr. 14, bl. Y, sc. A, et. 5, ap. 22, județul Sălaj respectiv debitorul urmarit **VERES FLORICA**, cu domiciliul în Municipiul Zalău, str. Simion Barnutiu, nr. 93, bl. SB39, sc. A, ap. 3, județul Sălaj
- **Încheierea** cu numărul 439/C din data de 06.02.2024, pronunțată de Judecătoria Zalău, în dosarul numărul 399/337/2024, prin care s-a încuviințat executarea silită,
- **TITLURILE EXECUTORII** constând în Contract de credit nr. 154/31.07.2008 modificat prin Actul Additional nr. 1/28.09.2020 și Actul additional nr. 2/10.11.2020, Contract de Ipoteca nr. 155/31.07.2008 autentificat sub nr. 6654/31.07.2008 de către BNPA Crecan (rang 1) modificat prin Actul additional nr. 1/29.09.2020 autentificat sub nr. 3274/29.09.2020 de către B.I.N Crecan Flavia Monica, prin care debitorul urmarit **VERES DANIEL**, cu domiciliul în Municipiul Zalău, str. 9 Mai, nr. 14, bl. Y, sc. A, et. 5, ap. 22, județul Sălaj respectiv debitorul urmarit **VERES FLORICA**, cu domiciliul în Municipiul Zalău, str. Simion Barnutiu, nr. 93, bl. SB39, sc. A, ap. 3, județul Sălaj sunt obligați să plătească creditorului **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, sumele reprezentând credit restant, dobanzi, dobanzi penalizatoare, comisioane, asigurari restante, la care se vor adauga dobanzi aferente ce vor curge până la stingerea integrală a creanței și a cheltuielilor de executare silită.
- **Solicitarea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A** de începere a unei noi licitații cu mențiunea ca licitația va începe de la 50% din pretul de pornire al primei licitații.
- **ÎNCHEIEREA** din data de 30 Iunie 2025, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului sus-menționat, la data de **25 Iulie 2025, ora 12⁰⁰**, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 25 Iulie 2025, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinte Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul constând în:

Apartament situat în Municipiul Zalău, str. 9 Mai nr. 14, bl. Y, sc. A, ap. 22, jud. Sălaj, înscris în CF nr. 52735-C1-U5 Zalău, nr. CF vechi: 6338/N ind având nr. cadastral 2289-C1-U22, care în întreg se compune din: 2 camere, bucatărie, baie, hol, în suprafața utilă de 53,44 mp (53mp) împreună cu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independentei nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com

Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia-Aurora

partile comune care sunt: terenul impreuna cu fundatia, trotuarele de garda, casa scarii, intrarea, bransamentele, subsolul tehnic, acoperisul, terasa, fatadele, instalatiile de apa, canal, incalzire, curent electric, depozit gunoi, uscator si toate incintele din bloc inafara apartamentelor, drept de proprietate cota actuala 1/1 VERES DANIEL, imobil situat in constructia C1 inscrisa in CF 52735-C1, constructie edificata pe terenul in suprafata de 786 mp inscris in CF nr. 52735 Zalau nr CF vechi: 5386 avand nr. top: 671/1/1/3, 670/2/2/2, 670/2/1, proprietatea Statului Roman.

Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 271.700 Lei, iar pretul de pornire a licitației este de 135.850 Lei, făcându-se scăderea la 50% din prețul de pornire al primei licitații, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă.

Conform prevederilor art. 846 alin. 9 C. Pr. Civ. „Dacă nu se obține acest pret și exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații”.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora** cont de consemnari la dispoziția B.E.J. Pintea Bogdan Ioan, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. I Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: **30 Iunie 2025**

**Executor Judecătoresc,
Pintea Bogdan Ioan**

