



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax. 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 2614/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 08.07.2025

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN DANIEL VASILE,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.08.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament compus din 2 camere semidecomandate, bucătărie, hol, cămară, baie, balcon, situat la etajul 1 din 4, în suprafață utilă de 35,97 mp situat în Călan, loc. Streisangeorgiu, Aleea Romanilor, bl. 3, sc. D, et. 1, ap. 68, Hunedoara, având număr cadastral/topografic 260/71/68, înscris în cartea funciară numărul 60238-C1-U8 a localității Călan, Hunedoara, proprietatea ORSA Oliviu Ioan, cotă 1/1, la cererea creditorul urmaritor KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., cu sediul în Municipiul București, Bdul Decebal, nr. 25-29, Cladirea Olympia Tower, etaj 7 (nivel 8), Sector 3, prin reprezentant convențional BALAN, BURCIU SI ASOCIATII-SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit emis de Raiffeisen Bank Nr. RBRO2356208 încheiat în 05.03.2013 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul este situat în **Călan, loc. Streisangeorgiu, Aleea Romanilor, bl. 3, sc. D, et. 1, ap. 68, Hunedoara**, și este reprezentat de: **apartament compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, în suprafață utilă de 35,97 mp.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **uzufruct viager** în favoarea lui ORSA Aurel - având valoarea de , notată sub numărul 14283 la data de 19.08.2011
2. **uzufruct viager** în favoarea lui ORȘA Doina - având valoarea de , notată sub numărul 14283 la data de 19.08.2011
3. **urmărire silită notată de către BEJ Marin Daniel Vasile în dosarul nr. 2614/2022** în favoarea lui ORSA Oliviu Ioan - având valoarea de 52891.81, notată sub numărul 5590 la data de 20.02.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 58.490,03 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (77.986,70 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 11/23.07.2024 realizat de expertul ȘERB CONSTANTIN OVIDIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Hunedoara, la sediul Primăriei Călan și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasă dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta

de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 08.07.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului urmaritor **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, prin reprezentant convențional **BALAN, BURCIU SI ASOCIATII-SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI, ORSA Oliviu Ioan**, Direcția de Impozite și Taxe Locale Călan, ORSA Aurel, ORȘA Doina.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoria Hunedoara, sediul Primăriei Călan, locul situării bunului imobil, respectiv Călan, loc. Streisangeorgiu, Aleea Romanilor, bl. 3, sc. D, et. 1, ap. 68, Hunedoara, pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
MARIN Daniel Vasile

