



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosare executionale conexate nr. 1036/2019, 591/2021, 542/2022, 88/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. I

Emisa azi 09.07.2025

Oszoczki Andras, executor judecatoresc,

Prin incheierea din data de 28.03.2025 s-au conexas executarile silite din cadrul urmatoarelor dosare:

In dosarul executional nr. **1036/2019**, este declansata executarea silita in baza titlului executoriu constand in **Sentinta Civila, nr. 7383/2018, pronuntata de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, la data de 06.11.2018, in dosarul 16203/211/2018**, impotriva debitorului **SABAU David Ion**, cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400534, Aleea Garbau, nr. 8, bl. R8, ap. 20, Judetul Cluj, la cererea creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI GARBAU NR.8 CLUJ NAPOCA cu sediul in Cluj Napoca - 400383, Str. Plopilor, nr. 71, ap. 11, Judetul Cluj si cu sediul procesual ales in Cluj Napoca - 400427, Str. Busteni, nr. 5, ap. 7, Judetul Cluj**, executarea fiind incuviintata prin incheierea din data de 19.09.2019, pronuntata de Judecatoria Cluj-Napoca;

In dosarul executional nr. **591/2021**, este declansata executarea silita in baza titlului executoriu constand in **Sentinta Civila, nr. 1129/2021, pronuntata de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, la data de 23.02.2020, in dosarul 10719/211/2020**, impotriva debitorului **SABAU David Ion**, cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400534, Aleea Garbau, nr. 8, bl. R8, ap. 20, Judetul Cluj, la cererea creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI GARBAU NR.8 CLUJ NAPOCA cu sediul in Cluj Napoca - 400383, Str. Plopilor, nr. 71, ap. 11, Judetul Cluj si cu sediul procesual ales in Cluj Napoca - 400427, Str. Busteni, nr. 5, ap. 7, Judetul Cluj**, executarea fiind incuviintata prin incheierea din data de 14.10.2021, pronuntata de Judecatoria Cluj-Napoca,

In dosarul executional nr. **542/2022**, este declansata executarea silita in baza titlului executoriu constand in **Sentinta Civila, nr. 316/2022, pronuntata de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, la data de 26.01.2022, in dosarul 10790/211/2021**, impotriva debitorului **SABAU David Ion**, cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400534, Aleea Garbau, nr. 8, bl. R8, ap. 20, Judetul Cluj, la cererea creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI GARBAU NR.8 CLUJ NAPOCA cu sediul in Cluj Napoca - 400383, Str. Plopilor, nr. 71, ap. 11, Judetul Cluj si cu sediul procesual ales in Cluj Napoca - 400427, Str. Busteni, nr. 5, ap. 7, Judetul Cluj**, executarea fiind incuviintata prin incheierea din data de 27.10.2022, pronuntata de Judecatoria Cluj-Napoca.

In dosarul executional nr. **88/2025**, este declansata executarea silita impotriva debitorului **SABAU David Ion**, cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400534, Aleea Garbau, nr. 8, bl. R8, ap. 20, Judetul Cluj, la cererea creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI,, GÂRBĂU NR. 8 " CLUJ NAPOCA, CUI 13433774 cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, ALEEA GÂRBĂU, NR.8, județul Cluj , prin avocat CHIOREAN SORIN, cu sediul procesual în Cluj Napoca - 400427, Str. Busteni, nr. 5, ap. 7, Judetul Cluj**, încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 2898/2025 din data de 06.03.2025, pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca, în dosarul numărul 4108/211/2025, fiind declanșată urmărirea silită, în baza titlului executoriu constând în Sentință civilă nr. 7467/2022 pronuntata la data de 14.12.2022 de Judecatoria Cluj Napoca in dosar nr. 11930/211/2022,

prin prezenta dispunem si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 19.08.2025, ora 10:00 va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cluj-Napoca - 400534, Aleea Garbau, nr. 8, bl. R8, ap. 20, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 250904-C1-U27 Cluj Napoca, nr. top. 23264/S/XX, compus din: camera, WC + dus, cu SU= 10,77 mp si pic aferente in cota de 1/100 parte inscrise in cf col 35909, Teren atribuit in folosinta 4,10/422 parte.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 165.700 lei si a fost stabilit de expert evaluator CHESA FLORIN.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 124.275 Lei, care reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde LIBER DE SARCINI.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare pentru: **1)** - Dosare executionale conexate, **2)** - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, **3)** - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Cluj-Napoca **4)** - la locul situarii imobilului urmarit; **5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; **6)** - creditoare; **7)** - debitorul, **8)** ANAF Cluj.

Executor judecatesc,
Oszoczki Andras

