



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 412/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 412
Din ziua 19.06.2025

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **GEORGESCU David**, cu domiciliul în Ramnicu Valcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 54, Judetul Valcea, admisă prin încheierea din data de 11.07.2024, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitoarei **PITIC S.R.L.**, cu sediul social în Ramnicu Valcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 54, Judetul Valcea și cu sediul procesual ales în Ramnicu Valcea - 240184, Str. Stirbei Voda nr. 77B, Judetul Valcea - la Cabinet de Avocat BUTOERU Gabriel, precum și Încheierea din data de 24.07.2024, pronunțată de Judecatoria Ramnicu Valcea în dosarul nr. 8729/288/2024, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Sentinta civila nr. 971/2023, pronunțată la 13 decembrie 2023, de către Tribunalul Valcea, în dosarul nr.6018/90/2017*** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 26.08.2024 de BEJ Gigo Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 806.345,97 Lei**, reprezentând despăgubiri stabilite prin titlul executoriu, la care se vor adăuga dobânzi și actualizare în raport de rata inflației ce se vor calcula până la stingerea integrală a creanței către creditor **și a sumei de 16.595,52 lei**, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitoarei, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 412/03.09.2024 și comunicarea ei debitoarei urmărite, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. nr. 35610 (nr. CF vechi: 3729) a localității Ramnicu Valcea, nr. top. 35610 - teren, 35610-C1, 35610-C2 și 35610-C3 - construcții, prin încheierea nr. 73319/26.08.2024, și având în vedere faptul că debitoarea **PITIC S.R.L.**, cu sediul social în Ramnicu Valcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 54, Judetul Valcea și cu sediul procesual ales în Ramnicu Valcea - 240184, Str. Stirbei Voda nr. 77B, Judetul Valcea - la Cabinet de Avocat BUTOERU Gabriel nu a achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentonată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 18.06.2025, prin încheiere, a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 25.04.2025 de expert evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de **1.647.000 RON**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 24 IULIE 2025, ora 10:00 în Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, la sediul **BEJ Gigo Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN + CONSTRUCȚII,

constând în "teren intravilan curți construcții în suprafața de 600 mp și construcțiile C1, C2 și C3 edificate pe acesta", **imobil situat în Ramnicu Valcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 54, Judetul Valcea**, aparținând debitoarei **PITIC S.R.L.**, cu sediul social în Ramnicu Valcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 54, Judetul Valcea și cu sediul procesual ales în Ramnicu Valcea - 240184, Str. Stirbei Voda nr. 77B, Judetul Valcea - la Cabinet de Avocat BUTOERU Gabriel.

Pretul de începere a licitației este de 1.647.000,00 Lei, valoare netă, acesta fiind și valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul.

Vânzarea nu este taxabilă în sfera de TVA, conform dispoz. art. 292 alin. 2 lit. f) Cod Fiscal.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 35610 (nr. CF vechi: 3729) a localitatii Ramnicu Valcea, nr. Cadastral 35610 - teren, 35610-C1, 35610-C2 si 35610-C3 - constructii si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ipoteca notata sub nr. 6223/13.06.2020 in favoarea creditorului BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 2811/15.03.2001 in favoarea creditorului BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 5498/09.05.2002 in favoarea creditorului BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 13636/17.09.2003 in favoarea creditorului BCR SA, Proces verbal de sechestrul notat sub nr. 30863/04.09.2007 in favoarea AVAS, Certificat de grefa emis in ds. nr. 1830/90/2008, avand ca obiect recursul formulat impotriva Sentintei civile nr. 1573/18.12.2008 pronuntata de Tribunalul Valcea, notat sub nr. 6171/27.02.2009, Incheiere indreptare eroare materiala cu privire la omiterea inscrierii somatiei nr. 117/2005 emisa de executorul bancar GIGOI Emil in dosarul nr. 747/2005, notata sub nr. 33269/25.07.2013 in favoarea creditorului BCR SA, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 73319/26.08.2024 in favoarea creditorului GEORGESCU DAVID.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (**164.700,00 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. I) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 19.06.2025 la sediul BEJ Gigoi Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatiei.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

