

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediul Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82504437

Dosar executare nr. 3795/2024

24.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **23.07.2025 ora 12:30** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[cota de 1/8 din imobil, tip apartament compus din 2 camere și dependințe, drept folosință suprafață de 18,88mp; suprafață utilă 51,5mp; nr. carte funciară 60674-C1-U53 Petroșani; nr. cf vechi 3204 Petroșani; nr. topografic 331/32/III/38; cota-parte indiviză 1/8; adresă Strada 1 DECEMBRIE 1918, blocul 71, scara 3, apartamentul 38, Municipiul Petroșani, Județul Hunedoara, România; proprietar: dl. CORDEA Dimitrie, cota parte indiviză 1/8; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silită imobiliară emisă de executor judecătoresc Stoian Codruta în prezentul dosar de executare silită pentru suma de 12852,04 lei debit și cheltuieli de executare în favoarea creditorului Alpha Bank Romania SA] la prețul de 24 134 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare al cotei de 1/8 din imobil în cuantum de 24 134 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 172-176, Clădirea Platinum Business & Convention Center, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 686, România, (prin CABINET DE AVOCAT „CĂRBUNARU BOGDAN-OVIDIU-CONSTANTIN”, CIF RO 22 484 866, cu sediul în Șoseaua Nicolae Titulescu, numărul 1, blocul A7, scara A, etajul 5, apartamentul 15, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 131, România), împotriva debitori:

— dl. CORDEA Dimitrie, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Egalității, numărul 7, apartamentul 1, Municipiul Petroșani, Județul Hunedoara, România;

— dna. CORDEA Bianca Angelica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Egalității, numărul 7, apartamentul 1, Municipiul Petroșani, Județul Hunedoara, România,

în baza **Contract de credit** nr. 207ARPF232760001 din 03.10.2023 (emitent: creditor ALPHA BANK ROMÂNIA SA), încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 01.11.2024 (subiecți: debitor dl. CORDEA Dimitrie și debitor dna. CORDEA Bianca Angelica), și a fost încuviințată prin încheierea privind încuviințarea executării silită nr. 7673/CC pronunțată de JUDECĂTORIA PETROȘANI pe data de 21.10.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 020/278/202421.10.2024.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. **RO90 BREL 0002 0006 3368 0104** deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 3795/2024.

SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC.

Dosar nr. 3795/2024

Publicație de vânzare imobiliară / 24.06.2025

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

MiAn

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ŞI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, —, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator si Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 24.06.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ŞI ASOC. Strada Dr. Ion Raţiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Judeţul Sibiu, cod poştal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Petrosani , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Petrosani, fiind inscrisa in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inscriere in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

