



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491,
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr. 28/2012

Data: 19.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, județul Constanța, la stăruința creditorului **KRUK ROMANIA SRL prin reprezentant conventional "Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL"** cu domiciliul/sediul în **București, Intrarea Nestorei, nr. 1, subsol, parter, et. 7, 9-11, sector 4**, văzând titlurile executorii: Contract de garanție imobiliară nr. 316/2008, prin care debitorul **MERGIANI SEBASTIAN**, cu domiciliul în **loc. Constanța, str. Brebenei, nr. 4, jud. Constanța**, este obligat față de acesta,

Având în vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostință publică faptul ca în ziua de **31.07.2025, ora 13:30**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- teren situat în extravilanul orașului Techirghiol, jud. Constanța, în suprafață de 500 m.p., identificat cu parcela A254/3/1/10, înscris în Cartea Funciara a loc. Techirghiol sub nr. 11997 (102111), avand numar cadastral 11308 (102111); teren situat in extravilanul orasului Techirghiol, jud. Constanta, in suprafata de 500 mp, identificat cu parcela A254/3/1/11, inscris in Cartea Funciara a loc. Techirghiol sub nr. 11998 (102112), avand numar cadastral 11309 (102112); teren situat in extravilanul orasului Techirghiol, jud. Constanta, in suprafata de 500 mp, identificat cu parcela A254/3/1/12, inscris in Cartea Funciara a loc. Techirghiol sub nr. 11999 (102113), avand numar cadastral 11310 (102113); teren situat in extravilanul orasului Techirghiol, jud. Constanta, in suprafata de 500 mp, identificat cu parcela A254/3/1/13, inscris in Cartea Funciara a loc. Techirghiol sub nr. 12000 (102114), avand numar cadastral 11311 (102114), proprietatea debitorului mentionat.

Pretul de pornire a licitatiei este de - **11 132,25 lei per lot.**

Pret de evaluare – **14 843 lei per lot.**

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixata pentru licitatie, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc inainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila in data prezentei si a fost transmisa si debitorilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BECIU STELIAN

