



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPESCU GILDA

Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Judetul Bihor, C.I.F. 27144490

Tel. 0742919717, 0371.449.883, Fax. 0371.609.385

E-mail: bej.popescugilda@yahoo.com, gilda.popescu@yahoo.com

Cont consemnare nr. RO13BRELO002000561180101 - Libra Internet Bank

Dosar de executare nr: 106/2022; Dosar de executare fiscala nr: 41656720 (conexat); Dosar de executare nr: 961/E/2024 (conexat)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

întocmită în data de 08.07.2025

Noi, B.E.J. Popescu Gilda, cu sediul în Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Judetul Bihor, prin Executor judecătoresc, Popescu Gilda,

1. Avand in vedere cererea de executare silită formulată la data de 01.09.2022, creditorul **MARCU ANCA EMILIA DOINA** a solicitat înregistrarea cererii de executare silită și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorul garant ipotecar **SOCIETATEA DAVIMOB REAL ESTATE S.R.L.** cu sediul în Municipiul Oradea, STR. APELOR, NR.10, județul Bihor, CUI 41656720, urmând ca, după îndeplinirea formalităților necesare, să se procedeze la executarea silită asupra bunurilor imobile. Prin **Încheierea din data de 01.09.2022 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 106/2022, iar prin încheierea din data de 09.09.2022 cu numărul 4052/2022, pronunțată de Judecătoria Oradea, în dosarul numărul 14226/271/2022 s-a admis cererea formulată de creditorul MARCU ANCA EMILIA DOINA, dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului garant ipotecar SOCIETATEA DAVIMOB REAL ESTATE S.R.L. cu sediul în Municipiul Oradea, STR. APELOR, NR.10, județul Bihor, CUI 41656720, în temeiul titlului executoriu constând în: CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA autentificat de catre BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BONCHIS C. BOGDAN cu INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 666, anul 2022 luna mai ziua 03, accesoriu al CONTRACTULUI DE IMPRUMUT cu incheiere de legalizare de semnatura nr. 15, anul 2022 luna mai ziua 03 incheiat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BONCHIS C. BOGDAN , pentru recuperarea sumei de 12.000,00 Euro reprezentând imprumut , la care s-au adaugat cheltuielile de executare în valoare de 6.441,90 lei.**

2. Avand in vedere conexarea executarilor silite efectuate impotriva debitorului SC DAVIMOB REAL ESTATE S.R.L. cu sediul în Municipiul Oradea, STR. APELOR, NR.10, județul Bihor, CUI 41656720, prin Decizia Civila nr. 317/A/2024 pronuntata la data de 10 aprilie 2024 de Tribunalul Bihor Sectia I Civila in dosar nr. 6574/271/2023 s-a dispus conexarea dosarului de executare nr. 41656720 al ANAF DGRFP AJFP SCESPJ ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BIHOR la dosarul de executare nr. 106/2022 al BEJ Popescu Gilda. **Creanta creditorului ANAF DGRFP AJFP SCESPJ ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BIHOR fata de debitorul SC DAVIMOB REAL ESTATE S.R.L. cu sediul în Municipiul Oradea, STR. APELOR, NR.10, județul Bihor, la data de 19.02.2025 este de 260.534 lei.**

3. Prin Sentinta Civila nr: 3562/2024 pronuntata de catre Judecatoria Oradea Sectia Civila in dosar nr 14679/271/2024, s-a dispus conexarea dosarului executiional nr 961/E/2024 aflat pe rolul BEJ Ardelean Felix Florin la dosarul executiional nr. 106/2022 aflat pe rolul BEJ Popescu Gilda, urmand a se efectua o singura executare de catre BEJ Popescu Gilda. De asemenea instanta incuviinteaza cheltuielile de executare in suma totala de 1157.34 lei in dosarul executiional nr. 961/E/2024 al BEJ Ardelean Felix Florin, realizate pana la data de 26.07.2024 (data formularii cererii de conexare) si stabilite prin Incheierea emisa in 13.03.2024. Dosarul de executare 961/E/2014 (conexat) este deschis impotriva aceluiasi debitor DAVIMOB REAL ESTATE S.R.L. cu sediul în Municipiul Oradea, STR. APELOR, NR.10, județul Bihor, CUI 41656720, la solicitarea creditorului urmaritor KNORDEPO SRL, cu sediul in Comuna Biharia, Strada Trandafirilor, nr.1 C, Judetul Bihor, CUI 40916407, in temeiul titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 4319/2023 pronuntata de Judecatoria Oradea la data de 05.10.2023 in dosar nr 17556/271/2022, privind obligatia de plata a sumei de 3649.40 lei reprezentand debit restant si cheltuieli de judecata. Prin incheierea nr. 1933 din data de 23.02.2024 pronuntata de Judecatoria Oradea in dosar nr 3315/271/2024 s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului in temeiul titlului executoriu. Prin incheierea din data de 13.03.2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare s-au stabilit cheltuielile de executare silita in dosarul de executare la suma de 1157.34 lei. Prin incheierea din data de 02.07.2024 privind stabilirea cheltuielilor suplimentare s-au stabilit cheltuielile de executare suplimentare in dosarul de executare la suma de 75 lei. **Creanta creditorului KNORDEPO SRL, cu sediul in Strada Trandafirilor, nr. 1 C, Comuna Biharia Judetul Bihor, cui 40916407 este de 3649.90 lei. Cheltuielile de executare**

din dosarul 961/E/2024 (conexat) sunt in cuantum de 1232.34 lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare in temeiul art 839 si urm. Cod procedura Civila, **se publica si se aduce la cunostinta generala ca, in ziua de 08 luna 08 anul 2025, ora: 14:00, va avea loc (locul vanzarii) la sediul BEJ Popescu Gilda din Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Judetul Bihor, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil (identificarea si descrierea) TEREN INTRAVILAN, situat in Loc. Paleu, nr: 100, Jud. Bihor, in suprafata de 393 MP, avand numar cadastral/topografic A1 59495, inscris in cartea funciara numarul 59495 Paleu (conform carte Funciara copie), proprietatea debitorului SOCIETATEA DAVIMOB REAL ESTATE S.R.L. cu sediul in Municipiul Oradea, STR. APELOR, NR.10, judetul Bihor.**

Conform Carte Funciara nr 59495 Paleu, copie, imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

1. **DREPT DE IPOTECA** in favoarea lui MARCU ANCA-EMILIA-DOINA - avand valoarea de 12000 EURO, notata sub numarul 61055 la data de 05.05.2022

2. **DREPT DE IPOTECA LEGALA** in favoarea lui **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BIHOR** - avand valoarea de 125230 LEI, notata sub numarul 63432 la data de 10.05.2022

3. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA IN DOSAR EX. NR. 106/2022 EMIS DE BEJ POPESCU GILDA** in favoarea lui MARCU ANCA-EMILIA-DOINA - avand valoarea de 12.000 Euro si 5421.90 lei, notata sub numarul 139964 la data de 31.10.2022

4. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA IN DOSAR EX. NR. 1808/2023 EMIS DE BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN** in favoarea lui VANNISIS SRL - avand valoarea de 151688.98 lei, notata sub numarul 115791 la data de 14.09.2023

5. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA IN DOSAR EX. NR.1984/2023 EMIS DE BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN** in favoarea lui TIMIS VASILE - avand valoarea de 15000 Euro si 8500.66 lei, notata sub numarul 131094 la data de 16.10.2023

6. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA IN DOSAR EX. NR.2709/E/2023 EMIS DE BEJ PASCA CIPRIAN NARCIS** in favoarea lui DYNAMIC BUSINESS FOR YOU SRL - avand valoarea de 156574.23 LEI, notata sub numarul 141681 la data de 08.11.2023

7. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA IN DOSAR EX. NR. 961/E/2024 EMIS DE BEJ ARDELEAN FELIX FLORIN** in favoarea lui KNORDEPO SRL - avand valoarea de 4881.74 lei, notata sub numarul 78436 la data de 12.06.2024

8. **DREPT DE IPOTECA LEGALA** in favoarea lui ANAF-DGRFP-AJFP BIHOR - avand valoarea de 118676 lei, notata sub numarul 171466 la data de 12.12.2024.

Pretul la care a fost evaluat imobiulul este de **96.900,00 Lei (19.700 euro)** si a fost stabilit de catre expertul Popa Liviu George - evaluator, reprezentant al SC MAIANDA EVAL SRL - membru corporativ anevar, autorizatie 0502. Pretul imobilului este fixat la valoarea de 96.900,00 Lei (19.700 euro) conform raportului de expertiza in evaluare intocmit de expert evaluator imobiliar POPA LIVIU GEORGE - evaluator, reprezentant al SC MAIANDA EVAL SRL - membru corporativ anevar, autorizatie 0502, prin incheiere.

Prețul de pornire/incepere al licitației publice pentru acest termen este de 72.675,00 Lei (14.775 euro), pretul nu contine TVA și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (96.900,00 Lei/19.700 euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiza in evaluare realizat de expertul Popa Liviu George - evaluator, reprezentant al SC MAIANDA EVAL SRL - membru corporativ anevar, autorizatie 0502. La pretul de adjudecare se va aduga TVA-ul corespunzator. Dacă nu se obține prețul de incepere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, potrivit art.846 alin. 8 C.Pr.Civ.

Art 846 (8) C.Pr.Civ." În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. **La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen."**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.

Dacă imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecă, și ca în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art: 846 alin 6 și 7, conform dispozițiilor art: 839 alin 1 lit h Cod.Pr.Civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO13BREL0002000561180101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Oradea, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Popescu Gilda, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Dovada consemnării garanției de participare în original (recipisa sau OP în original) va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și vor fi depuse la dosarul de executare silită, executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și alin 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz, sunt dispensate, nu sunt obligați să depună garanția de participare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art: 843 C.Pr.Civ.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civilă, Publicația, în extras sau în întregul ei, va fi publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul organului de executare, executorului judecătoresc, la locul unde se află imobilul urmărit, la locul unde se desfășoară licitația, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Oradea, la sediul Primăriei Paleu, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Popescu Gilda din Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1, birou 204, Județul Bihor și afișată la sediul executorului judecătoresc precum și la locul unde se desfășoară licitația, care sunt sediul organului de executare BEJ Popescu Gilda din Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1, birou 204, Județul Bihor, astăzi 08.07.2025, conține un număr de 5 (cinci) pagini, s-a întocmit în 17 (săptesprezece) exemplare pentru:

1. Dosar de executare nr: 106/2022; Dosar de executare fiscală nr: 41656720 (conexat); Dosar de

executare nr: 961/E/2024 (conexat)

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la: conform art: 839 Cpc.

2: La sediul organului de executare, sediul executorului judecatoresc si la locul unde se desfasoara licitatia- sediul BEJ Popescu Gilda

3: La sediul instantei de executare: - Judecatoria Oradea

4: La locul unde se afla imobilul urmarit - Loc. Paleu, nr. 100, Judetul Bihor

5: La sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul - PRIMARIA PALEU, JUDETUL BIHOR

Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica si instiinta conform art: 840 Cpc.

6.creditorului MARCU ANCA EMILIA DOINA

7.creditorului ANAF DGRFP AJFP SCESPJ ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BIHOR din dosarul conexat nr: 41656720 (conexat);

8.creditorului KNORDEPO SRL din dosarul conexat nr: 961/E/2024 (conexat)

9.BEJ ARDELEAN FELIX FLORIN din dosarul conexat nr: 961/E/2024 (conexat)

10. debitorului SOCIETATEA DAVIMOB REAL ESTATE S.R.L.

tertului dobanditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept in scris in legatura cu bunul imobil scos la vanzare; creditorilor ipotecari înscrise în cartea funciara, precum si celor care au înscrise provizorii sau notari în legatura cu vreun drept real, daca inscrierile sau notarile sunt anterioare notarii urmaririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipoteca, iar în lipsa, la domiciliul sau sediul real; tuturor persoanelor interesate, cu un drept real înscris în CF:

11. BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN - DOSAR DE EXECUTARE NR. 1808/2023

12. VANNISIS SRL - creditor dosar de executare nr 1808/2023

13. BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN - DOSAR DE EXECUTARE NR. 1984/2023

14. BEJ PASCA CIPRIAN NARCIS - DOSAR DE EXECUTARE NR. 2709/E/2023

15. DYNAMIC BUSINESS FOR YOU SRL - creditor dosar de executare nr 2709/E/2023

16: organ fiscale local: - PRIMARIA PALEU - DITL

17: organ fiscal local: - AJFP ORADEA

Conditii generale privind licitatie:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art 843 alin 1 C. Pr. Civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, in original, care se va pastra la dosarul executarii, conform art: 843 alin 4 C.Pr.Civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art: 1.654 Cod Civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus, conform art: 843 alin 2 C.Pr.Civ

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnare al Biroului Executorului Judecatoresc Popescu Gilda, cu numarul: RO13BREL0002000561180101, deschis la Libra Internet Bank SA - Sucursala Oradea, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii respectiv recipisa sau OP in original va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si vor fi depuse la dosarul de executare silita, executorului judecatoresc, conform art: 844 Cod Procedura Civila. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe BI/CI iar in cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de inregistrare la registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat de inmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

6. In conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. 1 lit.k si l) C.Pr.Civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc in contul de consemnare al Biroului Executorului Judecatoresc Popescu Gilda, RO13BREL0002000561180101, deschis la Libra Internet Bank SA - Sucursala Oradea. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si vor fi depuse la dosarul de executare silita. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

7. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au un rang util de preferinta, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta; persoanele care impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, in conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si 3 C.Pr.Civ.

8. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la punctul 7, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art: 844 alin 4 C.Pr.Civ.

9. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul BEJ Popescu Gilda, avand asupra lor cartea de identitate, conform art: 839 alin 1 lit k, Cod. Pr. Civ.

10. Invitam toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.
11. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege, (sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare,) conform dispozitiilor art: 839 alin 1 lit j, Cod. Pr.Civ.
12. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art: 848 C.Pr.Civ.
13. Executorul va oferi apoi spre vanzare imobilul, prin 3 strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, potrivit art. 836 alin. (1), sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.
- (1) Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea potrivit art: 836 alin 1 sau in lipsa unei asemenea oferte licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit art: 846 N.C.Proc. Civ.
- (2) In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art: 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La aceste termene, licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.
- (3) Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie, in conditiile prevazute la alin 8 art 846 C pr. Civ. La termenul stabilit la alin 8 art 849 C Pr. Civila, licitatiea va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.
14. Dupa adjudecarea imobilului, adjudecatarul imobilului va depune pretul la dispozitia executorului judecatoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului, art 850 C pr Civ, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc în contul de consemnare al Biroului Executorului Judecatoresc Popescu Gilda, RO13BRELO002000561180101, deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Oradea, iar dovada consemnarii, recipisa/OP in original va fi depusa la executorul judecatoresc. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa achitarea integrala a pretului.
15. Daca adjudecatarul nu depune pretul in termenul prevazut la art 850 alin 1, 30 de zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou in vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret. Adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie. Daca la noul termen imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art: 851 C.Pr.Civ.
16. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art: 843, alin 5 N.C.Pr.Civ.
17. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii alin 1 art 850 Cpc. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art: 865 si 867, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.
18. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art: 854 C.Pr.Civ, numai dupa plata integrala a pretului.
19. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creantele creditorilor urmaritori nu ar fi acoperite la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art: 846 alin 6 si 7, conform dispozitiilor art: 839 alin 1 lit h Cod.Pr.Civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost emisa la sediul B.E.J. Popescu Gilda din Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Judetul Bihor, si afisata la sediul organului de executare, la sediul executorului judecatoresc precum si la locul unde se desfasoara licitatiea, care sunt sediul BEJ Popescu Gilda din Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Judetul Bihor, astazi 08.07.2025, contine un numar de 5 (cinci) pagini, s-a intocmit in 17 (saptesprezece) exemplare.

Executor judecătoresc,
Popescu Gilda

