



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
PETROV SERGIU ALEXANDRU  
Ploiesti, str. Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, C.F. 30084950  
tel/fax: 0344147539, mobil:0727761115, e-mail: petrov.sergiu@yahoo.com

Dosar nr. 72/2024

Data: 20.06.2025

### Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Petrov Sergiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **18.07.2025, orele 11,00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Petrov Sergiu Alexandru cu sediul în Ploiesti, str. Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Sinaia, str. Soimului, nr. 3 (fosta str. Costilei, nr. 17), jud. Prahova, compus din terenul în suprafața de 87 mp identificat cu nr. Cadastral 1026, înscris în CF nr. 25621 a loc. Sinaia (nr. CF vechi 755N), terenul în suprafața de 1.425 mp identificat cu nr. Cadastral 1027, precum și din construcția situată pe acesta, respectiv C1- locuința identificată cu nr. Cadastral 1027-C1, imobil înscris în CF nr. 20826 a loc. Sinaia (nr. CF vachi 755N), la pretul de **5.252.400,00 lei (fiind al doilea termen de licitație, pretul este redus cu 25%)**, proprietatea garantului ipotecar Ott (Movila) Damaris Emanuela cu domiciliul în Bucuresti, str. Iresti, nr. 18, Sector 1, suma datorată creditorului CEC BANK SA, cu sediul în Calea Victoriei, nr. 13, Bucuresti, Sector 3, fiind de 3.416.224,81 lei, la care se adauga dobanzile aferente pana la stingerea tuturor creantelor, precum si cheltuielile de executare in baza titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. RQ07073236088428 din 02.08.2007 transferat in 29.05.2008, prin care debitorul Movila Damaris Emanuela a beneficiat de un credit in valoare de 4.046.717,25 lei, pe o durata de creditare de 27 ani, incepand cu data de 29.05.2008, contractul de ipoteca nr. 9142 din 02.08.2007.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform extraselor de carte funciara nr. 15947/06.02.2025 si 15957/06.02.2025:

- C1 – **41797/07.08.2007** – Contract de ipoteca nr. 2602/02.08.2007 emis de NP MARIUS LUCA – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: rang I pentru suma de 4.067.000 lei plus dobanzile aferente - CEC SA BUCURESTI – SUC. PLOIESTI;
- C2 – **15957/06.02.2025** – Act administrativ nr. 72/2024 din 31.01.2025 emis de Ex. Jud. Petrov Sergiu Alexandru; Act Administrativ nr. 16331/299/2024/a1 din 11.09.2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI – se noteaza urmarirea silita imobiliară din dosar de executare nr. 72/2024 pentru recuperarea sumei de 3.416.224,81 lei



reprezentand debit si 39.462,24 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului CEC BANK SA, la cererea ex. jud. Petrov Sergiu Alexandru.

Licitatia porneste de la pretul de **5.252.400,00 lei**, preț ce reprezinta 75% din pretul stabilit prin expertiza de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Bucur Alexandru, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (8) C. pr. civ., astfel ca licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 20.06.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc si va fi afisata la sediul Primariei Sinaia, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti.

Publicatia de vanzare va fi publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 525.240,00 lei.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., care face trimitere la art, 768 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,

Petrov Sergiu Alexandru

