



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
TANASE DRAGOS IULIAN

Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, judetul Prahova, telefon: 0244 542075; 0724234577; fax: 0244 542065  
Cod fiscal 30037575; email : bejdragosuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiional nr.145/2013

Dosar instantei de executare:1242/283/2013

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.145/19**

Emisa la data de 20.03.2023

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiilor art. 838 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **06.04.2023, orele 13.30**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **localitatea Fieni, punctul Valea Caselor, judetul Dambovita**, compus din teren intravilan, categoria de folosinta livada, in suprafata de 2.709 m.p. avand numar cadastral 1395, in scris in cartea funciara nr.70136 a localitatii Fieni (carte funciara veche nr.1309 a localitatii Fieni), proprietatea debitorului **Chiva Stelian Daniel**, cu domiciliul in Pucioasa, str. Independentei, nr.2, judetul Dambovita, la cererea creditorului **EOS Credit Funding BL DAC**, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot, nr. 118, etaj 1, cu sediul procesual ales in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr.10A, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, et.7, Sector 2, prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru-Matache, in calitate de cesionar in drepturi al Banca Comerciala Romana S.A., conform titlului executoriu constand in contractul de credit nr.2008452437/02.07.2008 si contractul de ipoteca autentificat sub nr.2372/04.07.2008 de catre notarul public Giurescu Angelica.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca pentru suma de 45.000 EUR in scrisa in favoarea BCR SA prin incheierea nr.42281/07.07.2008 a OCPI Dambovita, ipoteca pentru suma de 3.841,33 EUR in scrisa in favoarea BCR SA prin incheierea nr.57851/27.10.2010 a OCPI Dambovita, somatie nr.145A/04.09.2013 emisa in dosar de executare nr.145/2013 de executor judecatoresc Tanase Dragos Iulian pentru suma de 56.457,01 EUR reprezentand debit si suma de 8.639,10 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, in scrisa prin incheierea nr.88693/24.10.2013 a OCPI Dambovita.

Imobilul a fost evaluat la suma de 53.940 lei, conform raportului de expertiză întocmit de SC EVAL CONSULTING SRL – expert Dumitrache Mihaela, raportul fiind depus la dosarul executiional. Ca urmare a faptului ca la licitatie publica organizata la data de 19.06.2014, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 845 alin.8 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 40.455 lei iar ca urmare a faptului ca la licitatie publica organizata la data de 25.05.2015, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art.845 alin.9 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 50% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 26.970 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

**Invităm** persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari - Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101 deschis la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575, pana la termenul stabilit pentru vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 20.03.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC.

Tanase Dragos Iulian



