



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491,
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro
Operator cu Date de Caracter Personal nr. 22527

Dosar nr. 400/2012

Data: 19.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, la stăruința creditorului **CEC BANK SA** cu sediul în loc. Constanța, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanța, J13/1871/1998, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. RQ08093369274362/2008, Contract de garanție reala imobiliară nr. 474/2008**, prin care debitorii **ISMAIL CADRIE** cu domiciliul în loc. Constanța, str. Fagetului, nr. 72, jud. Constanța și **ISMAIL NIAZI** prin curator special dna. Avocat Andronache Silvia cu sediul în Mun. Constanța, Str. Petre Romulus nr. 26, sunt obligați față de acesta,

Având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicație de Vânzare* se aduce la cunoștință publică faptul că, în ziua de **31.07.2025, ora 13:00** va avea loc, la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- Teren intravilan în suprafață din acte de 157,52 m.p. și suprafață măsurată de 148 m.p., având categorie de folosință curți construcții, din care 2854/1-C2 – construcție cu regim de înălțime parter, în suprafață construită de 110,55 m.p. compusă din două camere și dependințe, imobil înscris în cartea funciară cu nr. 218131 a UAT Constanța, nr. Cadastral 2854/1, situat în Loc. Constanța, Str. Fagetului nr. 72, lot 1, aflat în proprietatea debitorilor.

Preț de evaluare – **537 516 lei**, conform raportului de evaluare imobiliară nr. 112 din 14.02.2024 emis de S.C. Primoval S.R.L., depus la dosar.

Prețul de pornire al licitației este de - **537 516 lei**, reprezentând 100% din prețul de evaluare.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. 1) Cod Procedură Civilă, persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, ofertele de cumpărare precum și o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian) până la termenul stabilit pentru vânzare. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevazute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedură Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BECIU STELIAN



