



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

HAJA IOANA MIHAELA

Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.12, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40

CIF: RO50945477

e-mail: ioana.haja@executaresilita-bucuresti.r office@executaresilita-bucuresti.ro

Dosar executare nr.1351/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA Termenul II

Subsemnata HAJA IOANA MIHAELA, executor judecătoresc în cadrul BEJ HAJA IOANA MIHAELA, din circumscripția Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, cu sediul în București, Piața Alba Iulia, nr. 3, bl. i-2, scara A, et. 2, ap. 10, sector 3;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința publică că, **în ziua de 17.07.2025, orele 14:00** va avea loc la sediul B.E.J. din București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.i-2, sc.A, et. 2, ap.10, sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil :

-teren extravilan, arabil, neimprejmuat, în suprafață de 21.700 mp, situat în Nenciulești, TARLA 118/1 PARCELA 38, jud. Teleorman, Număr de carte funciara: 21466, Număr cadastral: 21466,

proprietatea debitorului **VILCU RADIEAN**, cu domiciliul în Comuna Nenciulești, Sat Paru Rotund, Str. Florilor de Mai, nr. 34, județul Teleorman, care datorează **creditorului RODBUN GRUP S.A.** cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Timisoara, Nr. 26, Et. 1, Plaza Romania Offices, Sector 6, **suma de 195.965,95 lei, conform titlului executoriu** Bilet la Ordin nr 0967414 seria BRDE3AF, emis de VILCU RADIEAN avalizat de VILCU RADIEAN pentru VILCU RADIEAN PFA emis la 08.01.2020 scadent la 16.07.2021, plus **cheltuieli de executare în cuantum de 1.596,00 lei.**

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 21466, următoarele sarcini:

- **Somatie imobiliara** emisa in ds 132/2024, de executorul judecătoresc RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI, pentru suma de e 63.887,16 lei notata în 16.06.2024, în favoarea creditorului SC PRUTUL SA,
- **Somatie imobiliara** emisa in ds 1351/2021 de executorul judecătoresc Ghinea Ioan Emanuel, pentru suma de e 195.965,95 lei notata în 31.07.2024, în favoarea creditorului SC RODBUN GRUP SA,
- **Somatie imobiliara** emisa in ds 2/2024 de executorul judecătoresc Oprescu Mihai, pentru suma de e 140.084,85 lei notata în 28.02.2025 în favoarea creditorului AGRICOVER DISTRIBUTION SA,

Prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de 54.611 lei, prin expertiză de către expertul SCORTESCU MIHAI, din cadrul societății DCF EVALUARI SRL SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional. La acest termen vanzarea incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Prețul de pornire al licitației este de 40.958,25 lei

Daca nu se obtine acest prēt si exista cel puțin doi licitatori, bunul va fi vandut, la cel mai mare prēt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în cont **RO58BREL0002004818150100**, deschis la **Libra Bank**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J HAJA IOANA MIHAELA

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și în ziarul Romania Libera.

Publicatia de vanzare se va afisa potrivit dispozitiilor art 839 alind. 3 Cod Proc. Civila, la:

- Sediul organului de executare silita – Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.i2, sc.A, et. 2, ap.10, sector 3;
- Sediul instantei de executare – Judecatoria Alexandria – loc. Alexandria, str. Independentei nr. 22, judetul Teleorman
- Sediul Primariei Nenciulesti- loc.Nenciulești, județ Teleorman, cod postal 147186
- Locul situarii imobilului – loc. Nenciulești, TARLA 118/1 PARCELA 38, jud. Teleorman

Publicatia de vanzare se va comunica potrivit dispozitiilor 840 Cod Proc Civila, la:

- Domiciliul debitorului VILCU RADIEAN - Comuna Nenciulești, Sat Paru Rotund, Str. Florilor de Mai, nr. 34, județul Teleorman
- Sediul organelor fiscale locale –DITL Nenciulesti - loc.Nenciulești, județ Teleorman, cod postal 147186
- Sediul creditorului RODBUN GRUP S.A- Municipiul București, Bd. Timisoara, Nr. 26, Et. 1, Plaza Romania Offices, Sector 6
- Sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI - Alexandria, Str. Dunarii, bl.F3, sc.A, ap.4, Jud. Teleorman
- Sediul PRUTUL SA - GALAȚI, Str. ANA IPĂTESCU, Nr. 12, județ GALAȚI.
- Sediul B.E.J Oprescu Mihai - b-dul Basarabia nr. 63, bl. M28, sc. A, et. 1, ap. 6. Sectorul 2 Bucuresti,
- Sediul AGRICOVER DISTRIBUTION SA - Bulevardul Pipera 1B, Cubic Center Etaj 8, Voluntari, Ilfov

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. în 12 exemplare și afișată la data de 19.06.2025 la sediul B.E.J. HAJA IOANA MIHAELA

**Executor judecătoresc,
HAJA IOANA MIHAELA**

