



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAiffeisen Bank - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 3148/2024

Data: 07.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3148/2024
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală că, în data de **12 AUGUST 2025 – orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Sat Odaia Manolache - 807327, Comuna Vanatori, Județul Galați, T. 1/3, Pc. 30/1-32, imobil înscris în C.F. nr. 105853 Vanatori, nr. cadastral 105853, compus din teren teren intravilan curți-construcții, pasune și vie în suprafața de 700 mp, pe care se afla edificată construcția C1-construcție de locuit în suprafața construită la sol de 41 mp, având nr cadastral 105853-C1, proprietatea debitorului PRALEA NICOLAE**, cu domiciliul în Sat Odaia Manolache - 807327, Str. Armanului nr. 1, Comuna Vanatori, Județul Galați, **LA PRETUL DE 120.756,00 Lei** (**UnaSutaDouaZeciMiiSapteSuteCinciZeciSiSase**), conform raportului de expertiză întocmit de Espaco Real Estate SRL - evaluator membru corporativ ANEVAR, autorizație nr. 0675, cu sediul social în București, str. Smaranda Braescu, nr. 2, bl. 2C, sc. 4, et. 4, ap. 53, camera 3, sector 1, debitor ce datorează creditoarei cesionare **DDM INVEST III AG**, cu sediul în București - 040055, Calea Vacaresti nr. 391, et. 2, unitatea 01.C.15, Sector 4, prin reprezentant convențional AXFINA ROMANIA S.R.L., în baza titlului executoriu - **Cerere de acordare a împrumutului pentru uz personal și a cardului de credit nr. 080229JS-0344 din data de 29.02.2008 încheiat între ABN AMRO Bank și debitor, cesionat la data de 28.08.2013 de către cesionarul DDM Invest III AG**, suma de **27.879,38 Lei**, suma compusă din 2.200,00 Lei debit principal aferent cardului de credit, 12.512,45 Lei debit principal aferent creditului, 1.947,67 Lei dobândă aferentă cardului de credit și 6.547,54 Lei dobândă aferentă creditului și **4.671,72 Lei** cheltuieli de executare silită-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 50089/02.06.2025, emis de OCPI O.C.P.I GALATI-B.C.P.I GALATI, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

-notare urmărire silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditoarei cesionare DDM INVEST AG III;

-notare urmărire silită imobiliară instituită de SCPEJ în favoarea creditoarei cesionare B-SQUARED INVESTMENT SaRL;

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Espaco Real Estate SRL - evaluator membru corporativ ANEVAR, autorizație nr. 0675, cu sediul social în București, str. Smaranda Braescu, nr. 2, bl. 2C, sc. 4, et. 4, ap. 53, camera 3, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare în extras va fi publicata în cotidianul local Monitorul de Galați.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin