



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 1650/2013

Data: 04.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 04.04.2023

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecatoresc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 26.04.2023, ora 13:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Popesti Leordeni, judetul Ilfov, având nr. cadastral 3789/5, intabulat in Cartea Funciara nr. 108391 (nr. CF vechi 6903), a localitatii Popesti Leordeni, judetul Ilfov, imobil compus din teren extravilan in suprafata de 1.035 mp, la pretul de pornire de **30.000 Euro - redus cu 25% fata de pretul de incepere al primei licitatii, respectiv 40.000 Euro. Imobilul se afla in proprietatea debitorilor **PARASCHIV Nicu Iulian**, cu domiciliul in mun. Bucuresti, alea Livezilor nr. 7, bl. 22, sc. 2, sector 5 si **ZLOTEA (fosta PARASCHIV) Alina**, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. Uioara nr. 1, bl. IV/1B, sc. 1, sector 4, care datoreaza creditoarei **APS DELTA S.A.**, cu sediul social in str. Eugene Ruppert nr. 6, L-2350, Luxemburg, inregistrata in Registrul Comertului si Companiilor din Luxemburg sub nr. B204416, reprezentata conventional de catre Avocat Alexandra Boboc, si cu sediul procedural ales in mun. Bucuresti, str. Ing. George Constantinescu nr. 4B si mun. Bucuresti, str. George Constantinescu nr. 2-4, Cladirea de Birouri Globalworth Campus, Corp C, Etaj 3, sector 2, **suma de 57.130,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand debit restant actualizat la data de 24.09.2020, ce se va actualiza pana la data achitarii integrale a debitului**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit ipotecar - pentru cumpararea de imobile - euro nr. 3 din data de 09.08.2007, Contract de Vanzare-Cumparare cu garantie ipotecara nr. 2 din data de 09.08.2007 si Contract de garantie reala mobiliara nr. 4 din data de 09.08.2007**, precum si a sumei de **12.031,35 lei (TVA inclus)**, cu titlu de cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc, conform titlului executoriu incheiere de actualizare cheltuieli emisa in data de 29.12.2020.**

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

- ◆ Drept de ipoteca inscris in favoarea BANCA COMERCIALA SANPAOLO IMI BANK ROMANIA S.A. ARAD;
- ◆ Somatie nr. 1650/2013 din data de 04.03.2014 emis de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin;
- ◆ Drept de ipoteca inscris in favoarea APS DELTA S.A. prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea BC INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit de catre parti, conform Art. 836 alin. 7 C.P.C.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. proc. civ. in 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecatoria Cornetu;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Popesti Leordeni;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitor PARASCHIV Nicu Iulian;
- 7) Debitoare ZLOTEA (fosta PARASCHIV) Alina;
- 8) D.I.T.L. Popesti Leordeni;
- 9) A.F.P. Sector 5;
- 10) A.F.P. Sector 4;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 04.04.2023 si va fi postata in Registrul de publicitate a vanzarii de bunuri supuse executarii silit.

(www.unejr.ro).

Executor Judecatoresc,
TERINTE FLORIN CATALIN

