



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 333/2023
din 11.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 05.08.2025, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Dragasani - 245700, Str. Tudor Vladimirescu nr. 22, Județul Valcea, imobil inscris in C.F. nr. 39717 Dragasani, nr. CF vechi -, nr. cadastral 39717, nr. top. -, constand din cota indiviza de 1/2 din terenul intravilan in suprafata de 318 m.p. (suprafata masurata 324 m.p.), precum si din cota indiviza de 1/4 din constructiile situate pe acesta: A1.1 - in suprafata construita la sol de 101 m.p., A1.2 - in suprafata construita la sol de 3 m.p si A1.3 - in suprafata construita la sol de 46 m.p, la pretul de 48.768,00 Lei, proprietatea debitorului MAGURA Adrian Alexandru, care datoreaza creditoarei INVESTCAPITAL LTD cu adresa de comunicare acte la KRUK ROMANIA S.R.L. cu punct de lucru in mun. Targoviste, B-dul independentei nr. 2C, jud. Dambovită, prin reprezentant conventional, Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.R.A.L. (cesionar al creantei ALIOR Bank S.A.), suma de 111.392,58 Lei reprezentand debit calculat la data de 29.03.2023, ce se compune din suma de 105.085,91 lei - debit principal, suma de 3.531,80 lei - dobanda, suma de 2.774,87 - dobanda penalizatoare, la care se vor adauga dobanzile penalizatoare de intarziere calculate pana la data platii integrale, conform titlului executoriu constand din: Contract de credit nr. TKB0000219917 din data de 12.10.2020, precum si cheltuielile de executare in valoare de 7.516,96 lei.**

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre PROPERTY VALUTION MANAGEMENT S.R.L..

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de **11.07.2025** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA DRAGASANI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria **Dragasani**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului **local/national**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. 1) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 4.877.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAiffeisen Bank, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan

