



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROSU CRISTIAN CORNEL

Campina - 105600, Carol I, nr. 90, bl. 20 G, sc. A, parter, ap. 3, Județul Prahova
iban: RO11 CECE PH01 03RO N000 0001 CEC BANK - PLOIESTI C.I.F. RO 19862538
tel/fax: 0244 37 60 37; 0737 502 891 e-mail: rosucristiancornel@yahoo.com

Emisa in baza art. 839 Cod Procedura Civila

Dosar executare nr. 45 / 2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 45 / 24.06.2025

In baza incheierii din sedinta publica din 06.11.2024, definitiva prin neapelare, pronuntata de Judecatoria Campina in dosarul nr. 632/204/2022, dosar avand ca parti: reclamant Caprioara Cristian, domiciliat in Brasov, str. Zorilor nr. 16, sc. C, et. 3, ap. 15, Județul Brasov si parati Caprioara Maria –decedata, cu ultimul domiciliu in Campina, Bd. Carol I nr. 39, bl. 14H1, et. 3, ap. 6, Județul Prahova, Gheorghiu Maria Viviana, domiciliata in Ploiesti, str. Cosminele nr. 3A, bl. 177C, sc. B, et. 2, ap. 31, județul Prahova si Caprioara Marius, domiciliat in Campina, Bd. Carol I nr. 39, bl. 14H1, et. 3, ap. 6, Județul Prahova, prin care s-a dispus ca B.E.J. Rosu Cristian Cornel, prin executor judecatesc Rosu Cristian Cornel, sa efectueze vanzarea la licitatie publica a bunului imobil ce face obiectul partajului judiciar,

Subsemnatul, Rosu Cristian Cornel, executor judecatesc, public spre cunoștința generala ca in ziua de **29 JULIE 2025, ora 12,00** se vinde la licitație publica, la sediul Biroului Executorului Judecatesc Roșu Cristian Cornel din localitatea Campina, str. Bd. Carol I nr. 90, bl. 20 G, sc. A, parter, ap.3, județul Prahova (cod interfon acces-3), imobilul proprietatea lui Caprioara Cristian (cota de 1/8), Caprioara Maria –decedata (cota de 5/8), Gheorghiu Maria Viviana (cota de 1/8) si Caprioara Marius (cota de 1/8), parti in dosarul nr. 632/204/2022, in curs de solutionare pe rolul Judecatoriei Campina.

Imobilul ce face obiectul vanzarii la licitatie este situat in Campina, str. Bd. Carol I nr. 39, bl. 14 H 1, et. 3, ap. 6, județul Prahova, in scris in cartea funciara nr. 21055-C1-U6 U.A.T. Campina, numar cadastral 21055-C1-U6, compus din apartament cu 4 camere si dependinte (bucatarie, 2 bai, 2 holuri si 2 debarale) in suprafata utila masurata de 82 m.p., suprafata utila totala doua balcoane - 6,70 m.p., total suprafata utila = 88,70 m.p., cota parti comune de 1,38% si teren in suprafata de 20,94 m.p., indiviz din intreg terenul (in folosinta).

Licitatia incepe de la pretul de 487.343 lei (patru sute optzeci si sapte mii trei sute patruzeci si trei lei);suma ce reprezinta pretul de pornire al licitatiei stabilit prin incheierea nr. 45 /20.06.2025.

Asupra imobilului nu sunt inscise sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 16802/14.04.2025 emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campina.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa-l anunțe executorului judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare. Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si pana la termenul vanzarii sa prezinte executorului judecatesc oferte de cumparare. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna o garantie reprezentand 10% din prețul de incepere a licitatiei in contul de consemnare nr.: **RO24 RZBR 0000 0600 1248 8517** deschis la Raiffeisen Bank S.A., pe seama si la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Cristian Cornel, C.U.I. 19862538, cu mentiunea **“garantie participare licitatie dosar nr. 45/2025”**. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicație de vanzare a fost afisata la data de 24.06.2025, la sediul Biroului Executorului Judecatesc Rosu Cristian Cornel, indicat in antet si se va comunica conform art. 840 Cod Procedura Civila.

Executor judecatesc,

Rosu Cristian Cornel

