



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap. 1, jud. Bacău; CIF RO29985112
Mobil 0747.095477; tel./fax 0234 705860,
E-mail bejcirnu@gmail.com; Cont RO17BREL0002000744430101

Dosar executare nr. 98/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
întocmită în data de 10.07.2025

Subsemnatul Cîrnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul BEJ Cîrnu Eugen, de pe lângă Judecătoria Bacău- Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, jud. Bacău, avizat prin Ordinul Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **14.08.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Municipiul Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, juetul Bacău, vânzarea la licitație publică a **imobilului** situat în Municipiul Bacău, str. Republicii, nr. 76, bl. 76, sc. F, et. 1, ap. 4, județul Bacău, constând în apartament compus din două camere și dependințe, în suprafața construită de 59 m.p. și suprafața utilă de 49 m.p., parti comune: casa scării, intrare principală, trotuar de protecție și acces, instalație electrică, gaz și telefonică, structura de rezistență, pereți despărțitori, acoperis, având nr. cadastral 60097-C1-U16 (nr. cadastral vechi: 663/F;4) și înscris în CF nr. 60097-C1-U16 (nr. CF vechi: 15858) a localității Bacău, județul Bacău, proprietatea debitorului defunct ENACHE CONSTANTIN, prin Curator special Druta Diana, cu sediul în Municipiul Bacău, str. Miron Costin, bl. 1, sc. C, ap. 2, județul Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.02.2024, la cererea creditorului urmaritor BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul în București, Bd. Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1, reprezentat prin Dl. Mihail Marcu - Director SCM, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Bilet la Ordin emis la data de 15.06.2007, scadent la data de 10.02.2010 și Bilet la Ordin emis la data de 11.02.2008, scadent la data de 10.02.2010.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: adeverința nr. 1072/11.04.2013 emis de Asociația de Proprietari nr. 90, proces verbal de sechestrul nr. 3475/27.05.2022 emis de Primăria Municipiului Bacău, somatie nr. 98/2023 emisă de BEJ Cîrnu Eugen în favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA,.

Prețul de începere al licitației publice este de 254.700,00 Lei și reprezintă 100% din prețul fixat de expertul CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ȘI EVALUĂRI SRL, membru corporativ ANEVAR, autorizatia 0669, prin evaluator autorizat BUZNEA COSMIN GABRIEL, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 13.07.2024. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Bacău, la sediul Primăriei Bacău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vanzării Bunurilor Supuse Executării Silite)- <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și

ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepsește cu închisoare de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacau, str.Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud.Bacau, astăzi 10.07.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,
CIRNU EUGEN

