



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45, mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dos. ex. 501/2025

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1
din data de 08.07.2025

ROMANESSE DIANA ELENA in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 759 si urmatoarele Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 05.08.2025, ora 10:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN si Asociatii din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, et.1, ap. 3, jud. Sibiu, se vor vinde la licitatie publica urmatoarele **bunuri mobile**:

1. **Autorizatia de functionare nr. 3440/EN 5640/28.05.2007** pentru punctul de lucru aflat in Municipiul Deva, str.Mihai Eminescu, bl.A, sc.A, parter, ap.4, jud.Hunedoara - **433.000,00 euro echivalent a 2.178.726,00 lei**
2. **Autorizatia de functionare nr.3967/CSA 815/31.01.2011** pentru punctul de lucru aflat in Simeria, str. Avram Iancu, bl.8, parter, ap.X, jud.Hunedoara - **445.000,00 euro echivalent a 2.239.107,00 lei**
3. **Autorizatia de functionare nr. 3239/RL 127/09.01.2012** pentru punctul de lucru aflat in Petrosani, str.Aviatorilor, nr.34, parter, jud.Hunedoara - **461.000,00 euro echivalent a 2.319.614,00 lei**
4. **Autorizatia de functionare nr. 5179/NB 4079/11.06.2014** pentru punctul de lucru aflat in oras Calan, Piata Libertatii, nr.5A, parter, jud.Hunedoara - **503.000,00 euro echivalent a 2.530.945,00 lei**
5. **Autorizatia de functionare nr. 9959/NB 5535/18.07.2014** pentru punctul de lucru aflat in mun.Deva, Piata Victoriei, bl.9, parter, jud.Hunedoara - **433.000,00 euro echivalent a 2.178.726 lei**
6. **Autorizatia de functionare nr. 2252/NB 6237/10.06.2015** pentru punctul de lucru aflat in mun.Deva, Bulevardul Decebal, bl.F, parter, jud.Hunedoara - **433.000,00 euro echivalent a 2.178.726,00 lei**
7. **Autorizatia de functionare nr. 4267/NB 11164/30.10.2015** pentru punctul de lucru aflat in mun.Deva, Bulevardul Decebal, bl.23, parter, jud.Hunedoara - **433.000,00 euro echivalent a 2.178.726,00 lei**

, proprietatea debitoarei **FARMACIA REVITALIA S.R.L., CIF: 10721675**, cu sediul in Deva, Str. Mihail Eminescu, bl. A, sc. A, parter, ap. 4, Județul Hunedoara pentru recuperarea sumei de **37.714.649,32 Lei**, din care 37.476.481,51 Lei reprezentand debit restant plus **227.904,06 Lei** cheltuieli de executare silita, creditoarea **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., CIF: 361560**, cu sediul in Bucuresti - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1.

Pretul de strigare pentru bunurile mobile este de 3.141.000,00 euro echivalent a 15.804.570,00 lei, pret stabilit in baza raportului de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat FairValue Consulting SRL, prin RUSE Bogdan si CHITEALA Adrian Ovidiu

Executarea se efectueaza in baza titlurilor executorii **Contract de credit nr. 1435-DCM din 28.12.2023 cu Act aditional nr. 1 din 24.12.2024 si Contractul de ipoteca mobiliara nr. 1561-DCM din 24.12.2024.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra bunului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare al bunului cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la banca PATRIA BANK SA, in contul de consemnari al **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, IBAN: RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, cu mentiunea dos. ex. 501/2025** pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecătoresc din Sibiu, str. Dr.Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecătoresc la data de 08.07.2025, precum si in locurile prevazute de art. 762 alin. 1 din Codul de procedura civila.

