



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO46044277
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 2246/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL

întocmită în data de 04.04.2023

Noi, S.P.E.J. Manchevici și Pop, cu sediul în Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, prin Executor judecătoresc, Manchevici Marin,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor SC SUPTO COLECT SRL, cu sediul în Municipiul București, str.Calea Plevnei, Nr. 159, Bl. Business Garden Bucharest, Cladirea A, et. 9, E9-03,, Sector 6 in baza titlurilor executorii reprezentand contract de ipoteca nr.200859252/05.03.2008 autentificat de catre BNP Vaida Marsineta sub nr.915/05.03.2008 , a fost incuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 3062/CC/2019, din data de 29.05.2019, pronunțată de Judecătoria Bistrița, în dosarul numărul 4884/190/2019 indreptata prin incheierea din 14.08.2019 pronuntara de Judecatoria Bistrita impotriva debitorului urmarit SULEA GAVRIL, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, str.B-dul Independentei,nr.81,sc.F,ap..62, județul Bistrița Năsăud, debitorului urmarit SULEA SILVIA, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, str.B-dul Independentei,nr.81,sc.F,ap.62, județul Bistrița Năsăud, debitorului garant ipotecar MIHAESCU (ANTERIOR SULEA) ANDREEA DOINITA, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr.102, bl.29, sc.4, ap.109,, județul Cluj pentru realizarea obligației plată a sumei de 246.714,54 Euro reprezentând debit la data de 28.02.2019, la care se adaugă si cheltuielile de executare silită stabilite prin incheiere de executorul judecătoresc.

In temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

In data de 04 MAI 2023, ora 10:00 la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Manchevici si Pop situat in Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica nuda proprietatea a imobilul situat in Bistrița, str.Mosilor,nr.6, Bistrița Năsăud, aflat in proprietatea debitorului MIHAESCU (ANTERIOR SULEA) ANDREEA DOINITA

Respectivul imobil :teren intravilan in suprafata de 322 si constructie alcatuita din: nr.niveluri 4, suprafata construita la sol 133 mp,cladire in constructie in regim de inaltime D+P+1 E+M cu destinatia de birouri si locuinta de serviciu avand la demisol-1 garaj,2 magazii,hol si scara de acces,la parter:2 birouri,1 hol,scara de acces si grup sanitar,la etaj,1 camera,1 bucatarie,1 baie,1 hol,scara de acces si 1 terasa,la mansarda ,3 dormitoare,1 hol,scara de acces si o terasa cu o suprafata construita de 139,32 mp si o suprafata construita desfasurata de 515,58 mp, cota de 1/2 parti din partile comune indivize, perete despartitor impreuna cu cota de 1/2 parti din teren in suprafata de 80 mp inscris in CF 53920 Bistrita cu nr. 53920

Imobilul urmărit silit are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

1. drept de uzufruct viager in favoarea lui Sulea Silvia si în favoarea lui SULEA GAVRIL notată sub numărul 11197 la data de 29.04.2009.

Prețul de începere al licitației publice este de 750.967,13 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (1.001.289,50 Lei).

In conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

"In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art 839. La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie."

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua

premergatoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.”

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la Libra Internet Bank SA în contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA în contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama și la dispoziția S.P.E.J. Manchevici și Pop CIF RO46044277, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației împreună cu oferta de cumpărare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi înainte de data și ora stabilită pentru termenul de licitație.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor în original cartea de identitate oferta de cumpărare și garanția de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta în original o procura specială notarială autentică conform art 843 alin 4 Cod procedura civilă.

În conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civilă poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Creditorul urmăritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Se aduc la cunoștința părților prevederile art.858 Cod procedura civilă și anume, în cazul vânzării silite la licitație publică nu există garanție contra viciilor ascunse iar vânzarea nu poate fi atacată pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **SC SUPORT COLECT SRL**
2. garant ipotecar **MIHAESCU (ANTERIOR SULEA) ANDREEA DOINITA**
3. . debitor/uzufructuar Sulea Silvia
4. debitor/uzufructuar Sulea Gavril
5. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bistrița

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.P.E.J. Manchevici și Pop
2. sediul Judecătoria Bistrița
3. sediul Primăriei Bistrița
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bistrița, str.Mosilor,nr.6, Bistrița Năsăud (în măsura posibilității)
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Manchevici Marin