



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacău - 600032 Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax. 0234 533 014 e-mail. executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 1699/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Emissa azi 10.07.2025

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat, aducem la cunoștința generală că în **data de 12.08.2025, ora 09:30** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

Piatra Neamț - 610012, B-dul Decebal nr. 3, et. 5, ap. 82, Județul Neamț,
respectiv apartament compus din una cameră și dependințe, în suprafața utilă de 26,17 mp,
la prețul de **113.100,00 Lei** și reprezintă prețul la care imobilul a fost evaluat,

Imobilul este înscris în **C.F. nr. 50327-C1-U34 Piatra Neamț, având număr cadastral 50327-C1-U34**, proprietatea debitorului

, care datorează creditoarei

, suma totală de **28.349,39 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și 9.417,49 Lei**, suma reprezentând debit principal restant la data de 30.06.2022 și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **convenția de credit nr. 0099510 din 09.05.2007 și contract de vânzare cumpărare cu garanție imobiliară autentificat sub nr. 920 din data de 09.05.2007 la B.N.P.A. Balan Dorina și Balan Oana, încheierea de cheltuieli nr. 1 din 23.07.2021, încheierea de cheltuieli nr. 4 din 05.05.2025 și încheierea de cheltuieli nr. 6 din 10.07.2025.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **pact comisoriu în favoarea Popescu Maria și drept de ipotecă în favoarea Cox Media SRL, notate sub nr. 13103/10.05.2007, drept de ipotecă notat sub nr. 21821/15.06.2012 în favoarea Asociației de Proprietari Bloc Turn Ozana, drept de ipotecă notat sub nr. 37863/28.06.2019 în favoarea Asociației de Proprietari Bloc Turn Ozana, somatia imobiliară emisă de Bej Azoitei Neculai, notată sub nr. 25016/07.05.2025 în favoarea Cox Media SR, drept de ipotecă notat sub nr. 31248/11.06.2025 în favoarea Asociației de Proprietari Bloc Turn Ozana.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert evaluator Virgil Harabagiu, cu sediul în Piatra Neamț, str. George Cosbuc, nr. 5, ap. 2, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și afișată la data de 10.07.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afișare la Primăria Piatra Neamț, la locul situării imobilului și la Judecătoria BICAZ, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit.1) C.pr.civ. republicat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în suma de **11.310,00 Lei** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, având C.I.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **Libra Internet Bank SA**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a înșela, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani".**

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină

Executor judecătoresc

AZOITEI Neculai

[Signature]

