



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VĂLEANU ILIE

HOREZU, str. Unirii, nr. 17, bl.O2, parter, jud. Vâlcea
Tel/Fax: 0250860517, Mobil: 0745794992; e-mail: birouexecutorjudecatorescv@yahoo.com

DOS.EX. : 78 /2023
Data: 07.07.2025

Art. 839 C.P.C.

PUBLICATIE DE VÂNZARE
IMOBILIARĂ

Subsemnatul Valeanu Ilie , Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. Valeanu Ilie cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Horezu si competenta in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 C.pr.civ. aduc la cunostință generală că:
în data de : 30.07.2025, orele 12:00 va avea loc. la sediul BEJ Văleanu Ilie din Horezu, str. Unirii nr. 17, bl. O2, parter, jud. Vâlcea vânzarea la licitație publică a **imobilului situat** in loc. Lădești, jud. Vâlcea compus din:

- *teren arabil situat in pct. ,, La Moară,,* de 2.310 mp înscris în CF 36892 a loc. Lădești evaluat la suma de 13.000 lei potrivit art. 836 și art. 837 C.p.c.
- *teren arabil situat în pct. ,, La Briculete ,,* de 2.564 mp înscris în CF 36888 a loc. Lădești, evaluat la 12.000 lei potrivit art. 836 și art. 837 C.p.c.

Potrivit dispozițiilor art. 836, 837 si 846 alin 5, 8 si 9 C.p.c. , **pretul de începere a licitației asupra imobilului** teren arabil din pct., La Moară,, de 2.310 mp este de 13.000 lei, iar asupra terenului arabil din pct., La Briculete,, de 2.564 mp este de 12.000 lei, total preț începere pentru cele două terenuri: 25.000 lei și reprezintă prețul stabilit prin expertiză și actualizare cf. inflației **pentru prima licitație**.

Imobilele puse în vânzare sunt urmarite silit de creditorul Șchiopu Aureldin loc. Lădești, sat Lădești, jud. Vâlcea, in baza titlurilor executorii S.C. nr. 1400/28.10.2011, S.C. nr. 749 din 19.05.2021, D.C. nr. 70/A/23.02.2022, S.C. nr. 39/2022, D.C. nr. 787/A/2023, Încheiere nr. 78/2023, Încheiere nr. 78/2025 pentru recuperarea creanței de la debitorul Cotoarbă Elena din loc. Lădești, sat Cermegești, jud. Vâlcea.

Imobilele urmarite silit nu sunt grevate de sarcini: - somație imobiliară 78/2023 urmărire imobiliară – creditor Șchiopu Aurel.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j C.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor puse in vanzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenul si sub sanctiunea prevazuta de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k C.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele puse in vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar până la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 C.p.c. , ofertantii sunt obligati sa depună **până la termenul de vânzare** o garantie de 10% din pretul de începere licitație la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atasa la oferta de cumparare **până la termenul de vanzare (ziua premergătoare licitației)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderă din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 C.p.c. sunt exceptati de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita potrivit disp. art. 839 alin 1 C.p.c., si a fost afisata la locul unde se tine licitația azi, 07.07.2025.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisată si făcută publică potrivit dispozițiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 C.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,