



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar de executare nr. 357/2018

Din data de 11.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. I

OSZOCZKI ANDRAS, executor judecătoresc,

In baza Incheierii din data de 26.04.2018 a Judecatoriei Huedin si prin Incheierea din data de 14.05.2018 a Judecatoriei CLUJ NAPOCA, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca pentru persoane fizice nr. C2204/2010/8102 din data de 17.03.2008 si actele aditionale nr. 1/16.02.2010, nr. 2/30.08.2010, nr. 3/28.04.2011, nr. 4/25.02.2012; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 291 din 17.03.2008 de catre BNP Feurdean Cristian Octavian**, prin care s-a dispus obligarea debitorilor **ILEA Dorina** cu domiciliul in Gilau - 407310, nr. 203, Judetul Cluj si **ILEA Horatiu Vasile** cu domiciliul in Cluj-Napoca, Str. Macesului, nr. 7, ap. 7b, Judetul Cluj, la plata sumei de **3.356,37 CHF debit si 10.419,13 lei cheltuieli de executare silita**, in favoarea **creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei, nr. 1 A, bl. CLADIREA ANA TOWER ZONA B, et. 16, camera 2, Sector 1,

prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 19.08.2025, ora 09:00, va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cluj-Napoca, Str. Macesului, nr. 7, pod/ap. 7b, corp II, Judetul Cluj, avand suprafata utila de 65,03 mp., cu pic aferente in cota de 5.19/100 in cf col 163529, teren atribuit in proprietate 18/351 parte din parcela cu nr. cadastral 11497/3 si in cota de 22/849 parte din parcela cu nr. cadastral 11497/1. Imobilul este inscris in CF nr. 165963 Cluj-Napoca, nr. cadastral 11497/3/VII/2.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 450.328 lei si a fost stabilit de expert din cadrul VALUERSGROUP SRL.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 450.328 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde **LIBER DE SARCINI**.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare pentru: **1) - Dosar executiional nr. 357/2018, 2) - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, 3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Cluj-Napoca si Judecatoria Huedin, 4) - la locul situarii imobilului urmarit; 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; 6) - creditoare; 7) - debitorii ILEA Dorina cu domiciliul in Gilau - 407310, nr. 203, Judetul Cluj si ILEA Horatiu Vasile cu domiciliul in Cluj-Napoca, Str. Macesului, nr. 7, ap. 7b, Judetul Cluj, 8) ANAF CLUJ.**

Executor judecătoresc
OSZOCZKI ANDRAS

