

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

DRON GHEORGHE



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 9/2025

Data 14.07.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Loc.Tg.Neamt, str. Calistrat Hogas , bl.B1, ap. 3, județul Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 07.08.2025, orele 10**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din Loc. Tg.Neamt, Str. Calistrat Hogas, Bl.B1, Ap.3, Jud.Neamt vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Com.Oniceni, Sat.Oniceni, Jud.Neamt compus din; casa de locuit în suprafața construită la sol de 140 m.p. și suprafața de 1.746 m.p. măsurată (din acte 8.354 m.p.) teren curți construcții înscris în Cartea Funciara a Loc.Oniceni sub nr.50032, nr.cadstral 50032-pentru teren și nr.50032-C1-pentru construcții**, proprietatea debitorilor ROTARIU DANIEL cu domiciliul în Loc.Piatra Neamt, Str. Fermelor, nr.118A, Jud.Neamt și CIOATA MARIA MAGDALENA cu domiciliul în Loc.Roman, Str.Tineretului, Bl.13, Sc.A, Et.1, Ap.4, Jud.Neamt, care datorează creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin avocat Filimon Manuela , cu sediul în București, Str.Grigore Alexandrescu, nr.89-97, Corp A, Et.7, sector 1, suma de 31.400 Euro reprezentând debit neachitat, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca nr.46 din 18.04.2008 autentificat sub nr.626 de BNP Garbea Dumitru din 18.04.2008, precum și cheltuielile de executare în valoare de 9.699,63 lei cu TVA.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: somatia nr.68/2011 din 29.03.2011 emisă de BEJ Dron Gheorghe în favoarea Suport Colect SR; contract de cesiune creanța nr.3437 din 20.12.2016 în favoarea Eos Credit Funding BL Designated Activity Company și notare urmărire silă imobiliară nr.9/2025 din 11.02.2025 emisă de BEJ Dron Gheorghe în favoarea Eos Credit Funding BL Designated Activity Company .

Prețul de începere a licitației este de 139.912,25 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin expertiză de către Expert Eval SRL expertul judiciar Stroi Mihaela Antoaneta, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.

839 si art.846 alin.8 Cod procedura civila și afișată la data de 14.07.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Com.Oniceni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Roman, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la Banca Transilvania Tg.Neamt, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 13.992 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art.846 alin.8 cod procedura civila,daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori,la acelasi termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art.246 din Noul Cod Penal conform carora;"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere,un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

