



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN

CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR. 54 A, AP. 4, JUD. DOLJ.

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR. 1/E/2025

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1/2/14.07.2025

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatesc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de urmarire silita formulata de creditoarea **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, Pipera nr. 1 B, bl. CUBIC CENTER, et. 8, Judetul Ilfov, incuviintata prin Incheierea din data de 21.01.2025 a Judecatoriei Segarcea, impotriva **Intreprindere Familiala POPA E. MIRELA EUGENIA, CIF: RO18864514**, cu sediul in Sat Cerat - 207180, Str. Lipovului nr. 9, Comuna Cerat, Judetul Dolj, **POPA Mirela Eugenia** cu domiciliul in Sat Cerat - 207180, Str. Lipovului nr. 9, Comuna Cerat, Judetul Dolj, **POPA Marius Cristian** cu domiciliul in Cerat - 207180, Str. Lipovului nr. 9, Judetul Dolj, **POPA Ileana Georgiana** cu domiciliul in Cerat - 207180, Str. Lipovului nr. 9, Judetul Dolj, **IOVAN-MARE Adrian Ionut** cu domiciliul in Cerat - 207180, Str. Lipovului nr. 24, Judetul Dolj, **IOVAN-MARE Ileana** cu domiciliul in Cerat - 207180, Str. Lipovului nr. 24, Judetul Dolj si **IOVAN Andreea Ionela** cu domiciliul in Cerat - 207180, Str. Troitei nr. 33, Judetul Dolj, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.2005471/16.11.2023; contract de credit nr.2004270/22.05.2023; contract de ipoteca mobiliara nr.2005471/16.11.2023; contract de ipoteca mobiliara nr.2004270/22.05.2023; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.2621/22.11.2023 la BNP Stela Ghizdavu si contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.962/24.05.2023 la BNP Stela Ghizdavu.

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 14.08.2025 orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile:

- 1.- Comuna Cerat, Tarla 54, Parcela 24, judet Dolj, constand in teren intravilan/arabil in suprafata de 4.000 mp, imobil inscris in CF nr.36625 a localitatii Cerat cu nr.cadastral 36625- la pretul de 161.718,40 lei**
 - 2.- Comuna Cerat, Tarla 38, Parcela 21/1, judet Dolj, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 5.000 mp, imobil inscris in CF nr.33743 a localitatii Cerat cu nr.cadastral 33743- la pretul de 16.580 lei**
 - 3.- Comuna Cerat, Tarla 35, Parcela 60, judet Dolj, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 3.500 mp, imobil inscris in CF nr.34133 a localitatii Cerat cu nr.cadastral 34133- la pretul de 11.600 lei**
 - 4.- Comuna Cerat, Tarla 43, Parcela 5, judet Dolj, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 2.500 mp, imobil inscris in CF nr.36973 a localitatii Cerat cu nr.cadastral 36973- la pretul de 8.290 lei**
- proprietatea debitorului, **IOVAN Andreea Ionela** care va fi si pretul de pornire al licitatiei publice, conform raportului de expertiza intocmit de **MC GM EVALUARI SRL** prin expert evaluator **Gheorghe Marius** posesor al legitimatiei nr.12790.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C., publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilele scose la licitatie publica sunt grevate de urmatoarele sarcini:

-ipoteca in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A.

-somatii imobiliare emise de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea creditorului AGRICOVER CREDIT IFN SA.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o **cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru fiecare dintre imobilele ce doresc a fi adjudecate, in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditori urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Atragem atentia ca debitorii nu pot licita in nume propriu sau prin persoane interpose, iar fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani, conform art.246 Cod Penal.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.840 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,
Ionascu Cosmin-Florin**

