



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova  
**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN**

**CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR. 54 A, AP4, JUD. DOLJ.**

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu\_cosmin@yahoo.com

**-DOSAR NR.1/E/2025**

**PUBLICATIE DE VANZARE nr.1/14.07.2025**

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatesc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de urmarire silita formulata de creditoarea **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, Pipera nr. 1 B, bl. CUBIC CENTER, et. 8, Judetul Ilfov, incuviintata prin Incheierea din data de 21.01.2025 a Judecatoriei Segarcea, impotriva **Intreprindere Familiala POPA E. MIRELA EUGENIA, CIF: RO18864514**, cu sediul in Sat Cerat - 207180, Str. Lipovului nr. 9, Comuna Cerat, Judetul Dolj, **POPA Mirela Eugenia** cu domiciliul in Sat Cerat - 207180, Str. Lipovului nr. 9, Comuna Cerat, Judetul Dolj, **POPA Marius Cristian** cu domiciliul in Cerat - 207180, Str. Lipovului nr. 9, Judetul Dolj, **POPA Ileana Georgiana** cu domiciliul in Cerat - 207180, Str. Lipovului nr. 9, Judetul Dolj, **IOVAN-MARE Adrian Ionut** cu domiciliul in Cerat - 207180, Str. Lipovului nr. 24, Judetul Dolj, **IOVAN-MARE Ileana** cu domiciliul in Cerat - 207180, Str. Lipovului nr. 24, Judetul Dolj si **IOVAN Andreea Ionela** cu domiciliul in Cerat - 207180, Str. Troitei nr. 33, Judetul Dolj, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.2005471/16.11.2023; contract de credit nr.2004270/22.05.2023; contract de ipoteca mobiliara nr.2005471/16.11.2023; contract de ipoteca mobiliara nr.2004270/22.05.2023; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.2621/22.11.2023 la BNP Stela Ghizdavu si contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.962/24.05.2023 la BNP Stela Ghizdavu.

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 14.08.2025 orele 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile:

- 1.-Comuna Giurgita, Tarla 13, Parcela 36, judet Dolj, constand in teren intravilan/vie in suprafata de 1.300 mp, imobil inregistrat in CF nr.35716 a localitatii Giurgita cu nr.cadastral 35716- **la pretul de 52.560 lei**
  - 2.- Comuna Giurgita, Tarla 65, Parcela 33, 33/1, judet Dolj, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 11.800 mp, imobil inregistrat in CF nr.37098 a localitatii Giurgita cu nr.cadastral 37098- **la pretul de 39.120 lei**
  - 3.- Comuna Giurgita, Tarla 51, Parcela 132, judet Dolj, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 1.000 mp, imobil inregistrat in CF nr.34205 a localitatii Giurgita cu nr.cadastral 34205- **la pretul de 3.320 lei**
  - 4.- Comuna Giurgita, Tarla 65, Parcela 5, judet Dolj, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 1.100 mp, imobil inregistrat in CF nr.37068 a localitatii Giurgita cu nr.cadastral 37068- **la pretul de 3.650 lei**
- proprietatea debitorilor, **IOVAN-MARE Adrian Ionut** si **IOVAN-MARE Ileana** care va fi si pretul de pornire al licitatiei publice, conform raportului de expertiza intocmit de MC GM EVALUARI SRL prin expert evaluator Gheorghe Marius posesor al legitimatiei nr.12790.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, precum și a art.839 alin.4 C.P.C., publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Imobilele scoase la licitație publică sunt grevate de următoarele sarcini:

-ipoteca în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A.

-somații imobiliare emise de BEJ Ionascu Cosmin Florin în favoarea creditorului AGRICOVER CREDIT IFN SA.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. România Muncitoare, nr.54A, ap.4, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o **cauțiune de 10% din prețul de începere al licitației pentru fiecare dintre imobilele ce doresc a fi adjudecate, în contul de consemnări al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P.-ul în original, va fi depusă la biroul acestuia.

Atragem atenția ca debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpușe, iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani, conform art.246 Cod Penal.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.840 C.P.C.

**Executor Judecătoresc,  
Ionascu Cosmin-Florin**

A handwritten signature in blue ink is written over a red circular official stamp. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDECATORESC" and "IONASCU COSMIN-FLORIN" around a central emblem.