



•



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4.

tel: 031.109.86.91 / 0752.229.600/ 0724.798.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO38764868, cont bancar RO49BREL0002001172960102, deschis la LIBRA INTERNET BANK

e-mail: marian.ionescu@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; office@birouexecutor.com

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 218497-C1-U9 a localitatii Bucuresti Sector 3, avand numar cadastral 218497-C1-U9 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 113771 emis la data de 27.10.2022, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 439558 DIN DATA DE 13.10.2008, in baza Contract de Ipoteca nr. 6467 din 10.10.2008 emis de BNP MIHAELA MOLDOVAN- INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: Drept de ipoteca pentru suma de 175.610,00 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului de sub A1 si notare interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, extindere- in favoarea EUROBANK ERGASIAS S.A.;
- Incheierea nr. 22331 din data de 26.03.2018, in baza Act notarial nr. 553 din 16.03.2018 emis de Leonte Alexandru- se inscrie transferul dreptului de ipoteca inscris sub C.3, in favoarea noului creditor, respectiv Eurobank Ergasias SA, ca urmare a cesiunii;
- Incheierea nr. 113771 din data de 27.10.2022, in baza Hotarare judecatoreasca nr. FN, din 23.08.2022 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti- Sectia Civila, dosar nr. 16797/301/2022; Somatie nr. 943MI, din 24.10.2022 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL, dosar executare nr. 943MI/2022- se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru sumele de 957.839,04 Lei la care se vor adauga debitele accesorii contractuale calculate zilnic pana la achitarea integrala a debitului, conform titlurilor executorii + 19.712,81 Lei cheltuieli de executare silita, sume ce vor fi actualizate, pornita ca urmare a cererii de executare silita formulata de creditorul EUROBANK SA.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 8:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 843 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosarul de executare nr. 943MI/2022 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. **RO49BREL0002001172960102**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa aceea data nu vor mai fi luate in considerare.

Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

Ionescu Marian Daniel

Executor Judecatoresc

Afisare-Inmanare, conform art. 839 Cod Procedura Civila

- Sediul BEJ Ionescu Marian- Daniel/ Locul desfasurarii licitatiei
- Sediul Judecatoriei Sector 3 Bucuresti
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sector 3
- Creditorului
- Debitorilor
- Organelor fiscale locale
- Registrul de publicitate a vanzarii de bunuri supuse executarii silita
- Ziarul Romania Libera

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN- DANIEL