



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
NITA RICA IRINA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. RO 44840476
tel. 0747 112 252 și fax 0232 222 988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

Dosar de executare nr. 87/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1
DIN 10.07.2025

Subsemnata **NITA RICA IRINA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Nita Rica Irina** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silită formulată de creditorul **BADRAGAN Cristian, CNP: 1860411071366**, cu domiciliul în Hiliseu-Crisan - 717203, Piatra Soimului nr. 61, Comuna Hiliseu Horia, Județul Botosani împotriva debitoarei **LUNGU Dana Maria, CNP: 2910813226728**, cu domiciliul în Tomesti - 707515, Str. Dumitru D Patrascanu nr. 9, bl. 39, sc. A, et. 3, ap. 14, Comuna Tomesti, Județul Iași și cu domiciliul în Tomesti - 707515, Sos. Veche nr. 13A, Comuna Tomesti, Județul Iași, executare silită ce se poartă în baza titlului executoriu **Contract de imprumut nr. 1 încheiat sub semnatura privata, notat în RNPM sub nr. 2025-02181023362514-E10**, incuviintată prin Încheierea din data de 02.04.2025 pronunțată de Judecătoria DORHOI în dosarul numărul 5858/245/2025, **prin care debitoarea LUNGU Dana Maria** a fost obligată la plata sumei de 48.289,50 Lei (din care a mai rămas 48.289,50 Lei), conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 87/2025 precum și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise în prezentul dosar de executare și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silite imobiliare în prezentul dosar de executare.

La stăruința creditorului, În temeiul art. 837 și art. 838, N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul că în ziua de **12.08.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind imobilul **situat în Tomesti - 707515, Comuna Tomesti, Județul Iași, fiind reprezentat de Teren situat în intravilanul Tomesti, tarlăua -, parcela 2 (507), în suprafața de 1077 mp, categoria de folosință arabil, identificat prin CF 66988 și nr. topo-cad 66988, aflat în proprietatea debitorului Lungu Dana Maria, bun propriu**, așa cum rezulta din Încheierea B.C.P.I. Iași nr. 100723/16.05.2025.

Pretul de pornire la vânzare este de 272.148,64 Lei, echivalentul a 53.600,00 EUR, la un curs BNR din 10.07.2025 de 1 EURO = 5,077 Lei, pret stabilit de executorul judecătoresc prin încheierea întocmită în conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C. din data de 10.07.2025, în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit în cauză, din data de 10.07.2025.

Imobilul este grevat de sarcini așa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare emis de B.C.P.I. Iași nr. 100723/16.05.2025.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor fi decazuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți **cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru prezentat mai sus, până cel târziu în ziua premergătoare licitației**, însoțite de recipisa Libra Bank, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția B.I.E.J. Nita Rica Irina, deschis la **Libra Bank Iași** în contul de consemnare **IBAN RO12 BREL 0002 0032 7332 0101**, cautiunea reprezentând **10% din pretul de pornire la licitație al bunului imobil, adică 27.215.00 Lei** și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare cu cererea de participare la licitație și actul de identitate sau cu mandat special valabil dacă



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
NITA RICA IRINA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.E. RO 44840476
tel. 0747 112 252 si fax 0232 222.988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. Debitorul/ debitorii nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat in "Ziarul Financiar", la Primaria Tomesti, Judecatoria Iasi, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **10.07.2025** la sediul B.I.E.J. Nita Rica Irina cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, creditorului **BADRAGAN Cristian** cu domiciliul in Hiliseu-Crisan - 717203, Piatra Soimului nr. 61, Comuna Hiliseu Horia, Judetul Botosani, debitoarei **LUNGU Dana Maria**, catre ALPHA BANK ROMANIA S.A., catre SCPEJ ZABOLOTNAI SI MURARIU, spre stiinta lui LUNGU Paul si un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
NITA RICA IRINA

