



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA& SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 456/2015

Data: 02.07.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **INVEST CAPITAL LTD .., cu domiciliul în The Hub , Triq Sant"andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta prin Kruk Romania SRL cu sediul in Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita**, care a fost încuviințată prin Încheierea din data de 07.10.2022 pronunțată de Judecătoria Sibiu, pentru punerea în executare a titlurilor executorii **Contractul de credit nr. C2204/2400/7586 din data de 28.02.2008**, împotriva debitorului **TOMA PAULA ANIELA, cu domiciliul în loc. Sibiu, str. Semaforului, nr. 22, sc. D, et. 4 , ap. 30, jud. Sibiu**, , în vederea recuperării debitului în sumă de **74.206,81 CHF, si 400,00 lei** reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștiință generală că, **în ziua de 24.07.2025 ora 10.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a:**

- cotei de 3/16 din imobilul apartament situat în loc. Sibiu, str. Soimului, nr. 18, ap.32, bl.73, jud. Sibiu, înscris în CF NR. 38165 a localității Sibiu având nr. top.1110/1/2/1/3

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 41935,50 lei (pret redus cu 25%)

proprietatea debitoarei **TOMA PAULA ANIELA, cu domiciliul în loc. Sibiu, str. Semaforului, nr. 22, sc. D, et. 4 , ap. 30, jud. Sibiu**,

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de **SC ROMPRICE SRL prin expert evaluator PACIOGA SIMONA** în 07.11.2023 La acest termen , licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.Dacă nu se obține prețul de începere a licitațieiși există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornireal primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

