



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
SAPTA & SAPTA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 676/2012

Data: 30.06.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **INVEST CAPITAL LTD**, persoana juridică cu sediul în Luxemburg, str. Charles de Gaulle, nr. 2, L-1653 pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contract de Credit Nr. 727** din data de 27.11.2007 modificat și completat cu **Act Adițional nr. 1/21.10.2009** și **Act Adițional nr. 2/29.04.2010**, împotriva debitorilor **MUNTEAN IOAN**, cu domiciliul în loc. Alba Iulia, str. Petre Ispirescu, nr. 21, jud. Alba, și **MUNTEAN SUSANA**, cu domiciliul în loc. Alba Iulia, str. Petre Ispirescu, nr. 21, jud. Alba, în vederea recuperării debitului în sumă de **60633,47 lei** și **1342 lei** cu titlu de cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform proceselor verbale încheiate în conformitate cu prevederile art. 371 ind. 7 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de 19.08.2025 ora 1000, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a :

- imobilului situat în loc. Alba Iulia , jud. Alba , reprezentand teren intravilan in suprafata de 217 mp , înscris in CF nr. 84115 a loc. Alba Iulia , nr. top. 2297/2/1/1/1/3/2 ,

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 40511,20 LEI

proprietatea debitorului **MUNTEAN IOAN**, cu domiciliul în loc. Alba Iulia, str. Petre Ispirescu, nr. 21, jud. Alba, și **MUNTEAN SUSANA**, cu domiciliul în loc. Alba Iulia, str. Petre Ispirescu, nr. 21, jud. Alba,

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de expert evaluator **EAST BRIDGE SRL** - **MIC ANA MARIA** la data de 02.06.2025

Imobilul- situat în loc. Alba Iulia , jud. Alba , reprezentand teren intravilan in suprafata de 217 mp , înscris in CF nr. 84115 a loc. Alba Iulia , nr. top. 2297/2/1/1/1/3/2 este grevat de sarcina: ipotecă legală ,pentru **PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA –DIRECTIA DE VENITURI** in baza act administrativ nr. 61321/21.08.2012 .

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc **SAPTA FLORIAN**, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezentă publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA

