



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PETROV SERGIU ALEXANDRU

Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, C.F. 30084950

tel/fax: 0344147539, mobil:0727761115, e-măil: petrov.sergiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 94/2019

Data: 20.06.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Petrov Sergiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **18.07.2025, orele 13,00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Petrov Sergiu Alexandru din Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Ploiesti, str. Tesatorilor, nr. 4A, jud. Prahova constand în teren în suprafața măsurată de 353 mp (din acte 355 mp) precum și din construcțiile aflate pe acest teren, respectiv locuința C1-S+P, având suprafața construită la sol 90,37 mp și anexa C2 – spațiu comercial, beci și garaj, având suprafața construită la sol de 50,42 mp, înscris în CF a loc. Ploiesti sub nr. 123040 (nr. CF vechi 6909) avand nr. Cadastral/top 123040 (teren) și 123040-C1; 123040-C2 (construcții), **la pretul de 394.050,00 lei (fiind al treilea termen de licitație, pretul este redus cu 50%)**, proprietatea garantilor ipotecari SANDU RODICA cu domiciliul în loc. Ploiesti, Int. Petuniei, nr. 2, bl. 103, sc. B, et. 4, ap. 37, jud. Prahova și SANDU STELIAN-decedat prin curator special al mostenirii avocat DAVIDESCU CEZAR, care datorează creditorului CEC BANK SA, cu sediul în loc. Ploiesti, str. Cuza Voda, bl. B1-B2, județul Prahova, suma de 953.283,64 lei, actualizată la data plății efective la care se adaugă cheltuielile de executare silită, în baza titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. 20214.01-76/12.09.2006, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/25.04.2007, 2/11.09.2007, 3/10.10.2007, 4/14.05.2008, 5/10.09.2008, 6/22.10.2008, 7/12.11.2008, 8/19.12.2008, 9/22.04.2009, 10/03.08.2009 și anexa 1 la acesta, 11/09.09.2009, 12/20.10.2009, 13/26.10.2009, 14/09.11.2009, 15/08.09.2010, 16/31.05.2011, 17/14.06.2011, 18/01.07.2011, 19/06.09.2011 și 20/22.09.2011, prin care debitorul SC DUAN BOX SRL a beneficiat de un credit în valoare de 110.000,00 lei, suplimentat până la plafonul maxim de 650.000,00 lei, pe o perioadă de 12 luni, începând cu data de 12.09.2006, contractul de ipotecă nr. 9074/25.04.2007, contractul de ipotecă nr. 9183/10.10.2007, contractul de garanție reală imobiliară nr. 9592/11.11.2009, contractul de garanție reală imobiliară nr. 9622/04.10.2010, contractul de fidejusiune nr. 602/14.06.2011 și actul adițional nr. 1/22.09.2011.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform extrasului de carte funciara nr. 50590/14.04.2021:

- C4 – **18593/26.04.2007** – Contract de ipoteca nr. 1001 din 25.04.2007 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 110000 RON rang II plus dobanzile aferente – CEC SA BUCURESTI – SUCURSALA PLOIESTI;
- C5 – **56704/10.10.2007** - Contract de ipoteca nr. 2597 din 10.10.2007 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 100000 RON in vederea garantarii suplimentarii liniei de credit cu suma de 100 000 lei plus dobanzi aferente – CEC SA BUCURESTI – SUCURSALA CE PLOIESTI;
- C7 – **56598/05.10.2010** - Contract de ipoteca nr. 2834 din 04.10.2010 emis de NP Neculae Aurelian – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 200 000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului – CEC BANK SA;
- C8 – **32355/29.04.2014** – somatie nr. 79 din 28/04.2014 emisa de executor judecatoresc Lica Ionel – se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 915524,16 lei, suma compusa din 893178,17 lei credit restant, dobanzi restante si comisioane restante, precum si suma de 22345,99 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului CEC BANK SA SUCURSALA PLOIESTI, la cererea executorului judecatoresc Lica Ionel;
- C9 – **33455/19.04.2017** – Act administrativ nr. 160856 din 18.04.2017 emis de DGRFP – AJFP PRAHOVA – SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICA – intabulare, drept de ipoteca legala, valoare 2360425 lei reprezentand sechestru (asupra cotei din imobil detinuta de Sandu Stelian) – DGRFP PLOIESTI – AJFP PRAHOVA - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE;
- C10 – **13298/12.02.2020** – Actiune in instanta nr. 4600 din 14.06.2017 emis de Judecatoria Ploiesti – Act administrativ nr. 84/2017 din 04.02.2020 emis de EX. JUD. PETROV SERGIU ALEXANDRU - se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 84/2017 pentru suma de 615,77 lei reprezentand debit si suma de 161 lei cheltuieli de executare in favoarea creditorului SC Electrica Furnizare SA SFEE Muntenia Nord, la cererea executorului judecatoresc Petrov Sergiu Alexandru (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Sandu Rodica);
- C11 – **50590/14.04.2021** – Act administrativ nr. 9487 din 26.09.2019 emis de Judecatoria Ploiesti; Act administrativ nr. 94/2019 din 09.04.2021 emis de BEJ PETROV SERGIU ALEXANDRU – se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 94/2019 pentru recuperarea sumei de 953283,64 lei reprezentand debit si a sumei de 14800 lei reprezentand cheltuieli de executare in favoarea creditorului CEC BANK SA, la cererea executorului judecatoresc Petrov Sergiu Alexandru.

Licitatia porneste de la pretul de **394.050,00 lei**, preț ce reprezinta 50% din pretul stabilit prin expertiza de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Catoiu Adrian.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (9) C. pr. civ., astfel ca licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 20.06.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc si va fi afisata la sediul Primariei Ploiesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti.

Publicatia de vanzare va fi publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 39.405,00 lei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., care face trimitere la art, 768 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de trei pagini.

Executor judecătoresc,

Petrov Sergiu Alexandru

