

**EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1255/2020 din data de
14.07.2025**

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, la data de 20.08.2025, orele 14:00, se va vinde la licitație publică în municipiul Iasi, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, imobilul situat în intravilanul localitatii Ciurbesti, judetul Iasi, înscris în Cartea Funciara numarul 66515 a localitatii Miroslava, judetul Iasi, compus din teren în suprafata de 1.000 metri patrati (suprafata real masurata 1.016 metri patrati), identificat cu Numarul cadastral 66515, amplasat în Tarlaua numarul 20, Parcela numarul 834 (suprafata de 476 mp teren având categoria de folosinta „curti-constructii”) si Parcela numarul 833 (suprafata de 540 mp teren având categoria de folosinta „arabil”) si din constructia reprezentata de casa de locuit cu un singur nivel identificata cu Numarul cadastral 66515-C1, având o suprafata construita la sol de 66 mp si o suprafata utila de 50,46 mp, proprietatea debitorilor **POPA Gabriel** si **POPA Letitia Elena**.

Pretul de incepere a licitației este de 394.680,00 Lei, pret la care bunul a fost evaluat de catre Lazar Darlene-Gianine – expert evaluator autorizar ANEVAR, conform Raportului de evaluare nr. 119/03.07.2025.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BÎRCĂ, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 39.468,00 Lei.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conformitate cu dispozițiile art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toti cei interesati care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, până la termenul de vânzare din data de 20.08.2025, orele 14:00, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Executor Judecatoresc,
BIRCA GABRIEL

