

**EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1255/2020 din data de
14.07.2025**

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 20.08.2025, orele 11:00, se va vinde la licitație publică în municipiul Iasi, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca**, bunul imobil urmarit reprezentat de **terenul în suprafața de 7.707 metri patrati situat în intravilanul localității Ciurbesti, judetul Iasi, înscris în Cartea Funciara numărul 83409 a localității Miroslava, judetul Iasi**, identificat cu Numarul cadastral 83409, amplasat în Parcela numărul 836/7;1(836/6), având categoria de folosința „arabil”, proprietatea debitorilor **POPA Gabriel si POPA Letitia Elena**.

Pretul de incepere a licitației este de 1.868.800,00 Lei, pret la care bunul a fost evaluat de catre Lazar Darlene-Gianine – expert evaluator autorizar ANEVAR, conform Raportului de evaluare nr. 118/27.06.2025.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BÎRCĂ, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 186.880,00 Lei.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conformitate cu dispozițiile art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toti cei interesati care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, până la termenul de vânzare din **data de 20.08.2025, orele 11:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

**Executor Judecatoresc,
BIRCA GABRIEL**

