

**EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1255/2020 din data de
14.07.2025**

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatesc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 20.08.2025, orele 10:00, se va vinde la licitație publică în municipiul Iasi, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca**, bunul imobil urmarit reprezentat de **terenul în suprafața de 3.440 metri patrati situat în intravilanul localității Ciurbesti, judetul Iasi, înscris în Cartea Funciara numărul 64666 a localității Miroslava, judetul Iasi (Numar CF vechi 6391)**, identificat cu Numarul cadastral 64666 (Numar cadastral vechi 4893), amplasat în Parcela numărul 1(3755/1/2/1), având categoria de folosință „arabil”, proprietatea debitorilor **POPA Gabriel si POPA Letitia Elena**.

Pretul de incepere a licitației este de 834.135,00 Lei, pret la care bunul a fost evaluat de către Lazar Darlene-Gianine – expert evaluator autorizat ANEVAR, conform Raportului de evaluare nr. 117/27.06.2025.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO30 BREL 0002 0016 3075 0101**—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BÎRCĂ, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 83.413,50 Lei.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conformitate cu dispozițiile art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toți cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, până la termenul de vânzare din **data de 20.08.2025, orele 10:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

**Executor Judecatesc,
BIRCA GABRIEL**

