



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BÎROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 668/2022 conexat cu 767/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 04.04.2023

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierilor de încuviințare a executării silite nr. 1259/2022 și nr. 1481/2022 pronunțate de Judecătoria Satu Mare, a titlului executoriu Bilet la ordin BACX3AA 4493812, emis la data de 14.07.2020, scadent la data de 15.12.2021, Bilet la ordin BACX3AA 3473364, emis la data de 17.03.2021, scadent la data de 03.02.2022, a Încheierii nr. 6 din 22.11.2022, a Încheierii nr. 7, prin care se dispune obligarea debitoarei PALFI Ghizela cu domiciliul în Sat Iojib, nr. 308, Comuna Mediesu Aurit, Judetul Satu Mare, la plata sumei de 12.353,13 EUR și 371.962,49 lei, reprezentând debit și a sumei de 22.893,43 lei reprezentând cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei MERCEDES-BENZ LEASING IFN S.A., cu sediul în București, B-dul Expoziției nr. 2, parter, camera 1, Sector 1, cu adresa de corespondență în Swan Office, Henley Building, Str. București Nord 15-23, etaj 3-4, Voluntari, jud. Ilfov, reprezentată convențional și cu sediul ales la S.C.A. Ionescu și Sava cu sediul profesional în București, Str. Paleologu nr. 24, sect. 3,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că,

În data 10.05.2023 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Mediesu Aurit, Judetul Satu Mare, imobil înscris în C.F. 105066 Mediesu Aurit, nr. top. 1921/36, reprezentând teren extravilan în suprafața de 4.000 mp., proprietatea debitoarei Palfi Ghizela.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 13.182 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 9.887 Lei, adică 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 04.04.2023 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv. **Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ. **Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 989 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii și titularii unui drept de preempțiune, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune în România de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Girdan Marius Florin

