



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Sectorul 5 București
Dosar instanța nr. 9289/302/2011
Dosar executare nr. 161,162/2012

Nr. 4760/07.07.2025

Data afișării: 09.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând încheierea de încuviințare din 01.06.2011, pronunțată de Judecătoria Sectorul 5 București, în dosar instanța nr. 9289/302/2011, prin care s-a dispus declanșarea executării silite împotriva **debitorului NASTASE ROMEO CRISTIAN**, cu domiciliul în București, str. Birca, nr.8, bl.M194, sc.2, et.3, ap.18, sector 5, în baza **titlului executoriu Contractul de credit nr. 3143/19.04.2007, modificat și completat prin actul additional încheiat ulterior**, până la concurența sumei datorate în valoare de **29.115,02 Euro**, plus dobânzi, comisioane și penalități calculate până la achitarea integrală a debitului, precum și cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, către **creditoarea BRD-Groupe Societe Generale SA**, cu sediul în București, Sos Oltenitei, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4.

Văzând că la data de 1429 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 1429, luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de 19.08.2025 ora 12:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a Cotei de ½ ce vi se cuvine din bunul imobil - Apartament compus din 4 camere și dependințe, situat în București, Sectorul 5, str. Barca, nr. 8, bl. M194, sc. 2, et. 3, ap. 18, în suprafața utilă de 77.79 mp, înscris în CF nr. 225186-C1-U36 a localității București, Sectorul 5, nr. cadastral 225186-C1-U36, aflat în proprietatea debitorului NASTASE ROMEO CRISTIAN, cu domiciliul în București, str. Birca, nr.8, bl.M194, sc.2, et.3, ap.18, sector 5.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 225186-C1-U36 a localității București, următoarele sarcini:

- Somația nr. 1429 din 28.02.2025 emisă de Executor judecătoresc Miu Ioana, dosar executare 161/2012, 162/2012, urmărirea silite a imobilului, pornită ca urmare a cererii de executare silite formulată de creditorul BRD-Groupe Societe Generale SA împotriva debitorului NASTASE ROMEO CRISTIAN.

Având în vedere raportul de evaluare nr. 195826/30.06.2025, emis de societatea FAIRVALUE CONSULTING SRL, CUI RO17254259, cu sediul în București, Str. Slt. Dima Cristescu 3B, et. 1, ap. 5, sector 2, - în specializarea: evaluarea proprietății imobiliare, având autorizație de membru corporativ nr.0676 prin care Imobilul este evaluat la **563.700 LEI**, rezulta **Cota de ½ din bunul imobil ce face obiectul prezentei publicații este în valoare 281.850 Lei.**

Prețul de pornire al licitației este de 281.850 LEI.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Prezenta publicatie s-a intocmit in 8 (opt) exemplare.

Publicatia de vanzare se va afisa la:

- Sediul organului de executare silita – București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul instantei de executare Judecatoria Sectorul 5 București - Splaiul Independentei, nr.5, sector 4 București;
- Sediul Primăriei Sectorul 5 București – Strada Fabrica de Chibrituri 9-11, București, Sector 5;
- Locul situarii imobilului - București, Sectorul 5, str. Barca, nr. 8, bl. M194, sc. 2, et. 3, ap. 18;
- Registrul Electronic de Publicitate a Vanzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Publicatia de vanzare se va comunica la:

- Domiciliul debitorului NASTASE ROMEO CRISTIAN - București, str. Barca, nr.8, bl.M194, sc.2, et.3, ap.18, sector 5;
- Domiciliul coproprietărei NASTASE JULIETA - București, str. Barca, nr.8, bl.M194, sc.2, et.3, ap.18, sector 5;
- Sediul creditoarei BRD-Groupe Societe Generale SA – București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1.

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘC
MIU IOANA**



EXECUTOR JUDECĂTOREȘC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com