



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

Dos. 228/EX/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 15.07.2025, ora 08:00

Având în vedere **încheierea de încuviintare pronunțată în dosarul nr. 2912/176/2025 ale Judecatoriei Alba Iulia** și somația imobiliară emisă în 28.04.2025 și ținând cont că debitoarea **ACORD CASA S.R.L.**, cu dom/sediul în jud. Alba, loc. Alba Iulia, Str. ALESSANDRIA, Nr.2, Sc.B, Et. DEMISOL, Ap.B12 nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditorului DOBREAN VICTOR cu dom/sediul în Cluj Napoca, str. Uzinei Electrice, nr. 15, ap. 15 conform titlului executoriu, respectiv contract de împrumut nr. 1933/2018 autentificat de BNP Teodorescu Elena, contract de ipoteca imobiliară nr. 701/2019 autentificat de BNP Luha Vasile și contractul de vânzare nr. 696/2019, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **12.08.2025, orele 09:00**, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în loc. Alba Iulia, str. Alessandria, nr.2, sc.A, et.I, ap.A8, jud. Alba, imobil identificat ca fiind apartament A8, situat la Etajul I în suprafața utilă totală de 54,7 mp, compus din living cu bucatărie și hol în suprafața de 35,44 mp, baie în suprafața de 5,55 mp, dormitor în suprafața de 13,71 mp, balcon în suprafața de 4,19 mp și înscris în CF 105654-C1-U8 Alba Iulia, nr.cad.105654-C1-U8.

Prețul de evaluare este de 364800 lei respectiv 72000 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 364800 lei respectiv 72000 EURO.

**Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată**

**ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. **839 C.p.c.**, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

