



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 173/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 173/2015

Emisa astazi 07.07.2025

(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 173/2015 din 03.02.2015 pronunțată de Judecătoria BEJ Caraman Cosmin în Dosar nr. 173/2015 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 23007 din data de 23.11.2007** și INCHEIEREA nr. 173/2015 din 03.02.2015, prin care se dispune obligarea **debitorului VORNIC Mihai** cu domiciliul în Oras Popești-Leordeni, Str. Sperantei, nr. 40E, ap. 2, jud. Ilfov, **la plata sumei de 64.137,65 Lei**, suma compusă din 63.575,05 Lei reprezentând debit Lei actualizat la data de 07.04.2025 și **562,60 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional Avocat Alexandra CHIRCU și cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, subsol, parter, clădirea TN OFFICES 2, Sector 3, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 28.07.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ianca - 815200, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 83454, localitatea Ianca, nr. cadastral 83454, compus din teren extravilan în suprafața de 5.000,00 mp, proprietatea debitorului VORNIC Mihai.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Urmărire silita imobiliară, din data de 09.04.2025, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 173/2015, notată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **15.167,40 Lei** și a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul în Sos. București-Ploiești, Nr. 9-13, Sector 1, București.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 15.167,40 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la Piraeus Bank Romania S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Ianca - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Ianca, Judecătoria GALATI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 07.07.2025.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

