



**UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL
CRAIOVA**

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IOVAN CORNEL

Bailesti, str. Carpati, bl. 2, sc. 2, ap. 4 Telefon: 0745375708, Fax: 0251312009 E-mail: bej.ionan.cornel@gmail.com

Dosar nr. 56/E/2023

Data 15.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Iovan Cornel executor judecatoresc in raza Curtii de Apel Craiova

In conformitate cu disp. art. 838 si urm. Cod procedura civila , aducem la cunostinta publica ca in data de 20.08.2025 ora 10 va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc din Bailesti, str. Carpati, bl.2, sc.2, ap.4 , **vanzarea la licitatie publica a imobilului** :

1. *Tren extravilan in suprafata de 4800 mp situat in T98 P 4 , arabil , pentru care s-a deschis Cartea Funciara 31229 a Lcalitati Galiciuca ,evaluat la 13300 lei cu prèt de incepere a licitatiei de 13300 lei;*
2. *Tren extravilan in suprafata de 3900 mp situat in T118 P 13 , arabil , pentru care s-a deschis Cartea Funciara 32070 a Lcalitati Galiciuca evaluat la 11700 lei cu prèt de incepere a licitatiei de 11700 lei.*

Terenurile apartin debitorului URS LEONTIN MARIAN domiciliat in comuna Galiciuca, str. Principala nr. 90.

Executarea se face la cererea creditorilor PADURETU STEFAN DORU domiciliat in Bailesti , str. Eroilor nr. 12 si FIRUT LIGIA DALIA domiciliata in Virtop in baza titlurilor executorii sent. civ. 2516/2021 a Judecatoriei Bailesti si sent.civ. 1804/2023 a Judecatoriei Bailesti .

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care voiesc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la la data , locul si ora stabilite pentru vanzare , avand asupra sa actul de indentitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii trebuie sa consemneze, la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare o garantie de participare in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei.

Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc

