



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA

Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960
Tel. 0336401055, mobil: 0743034055, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com
Cont consemnări: RO47BREL0002001161470100, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 1485/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 11.07.2025

Noi, B.E.J. Giurcea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătoreesc, Giurcea Lenuta, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.08.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DRAGHICI DANUT, cu domiciliul în Comuna Berteștii De Jos, Sat Spiru Haret, Str. Bujorului, nr. 35, județul Brăila, **bun imobil situat în Berteștii De Jos, Sat Spiru Haret, Str. Bujorului, nr. 35, Cvartal 26, Parcela 965 și Parcela 966, Brăila, reprezentat de teren intravilan în suprafața de 2996 mp și construcții: 91206-C1 în suprafața de 112 mp, 91206-C2 în suprafața de 56 mp, 91206-C3 în suprafața de 48 mp, 91206-C4 în suprafața de 146 mp, 91206-C5 în suprafața de 73 mp, 91206-C6 în suprafața de 112 mp, având Nr. Cadastral 91206 și Nr. Carte Funciara 91206**, a localității Berteștii De Jos, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 28.02.2025, la cererea creditorului urmaritor **MK KREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Iași, Str. Sf. Andrei, nr. 15A, et. 1 parțial și 2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 565/31.01.2024 la SPN VARGA & ASOCIATII** și încheierile executorului judecătoreesc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. Contract de ipoteca autentificat sub nr. 9018/12.12.2022 emis de Varga Vasile Constantin** în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A. - având valoarea de 220000 lei, notată sub numărul 58025 la data de 29.10.2024
- 2. Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 565/31.01.2024 emis de NP LOI Paul Mircea** în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A. - având valoarea de 375781,29 lei, notată sub numărul 58025 la data de 29.10.2024
- 3. Somatie imobiliara nr. 1646/2023 din 17.04.2024 emis de BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU** în favoarea lui AGRI TERENURI S.A. - având valoarea de 132758,41 lei, notată sub numărul 58025 la data de 29.10.2024
- 4. Somatie imobiliara nr. 853/EP/2024 din 30.08.2024 emis de BEJ EFTENE PETRUT** în favoarea lui AGROFARM SERV S.R.L. - având valoarea de 310052,37 LEI, notată sub numărul 58025 la data de 29.10.2024
- 5. Inscris sub semnatura privata nr. 1485/2024 din data de 13.01.2025 emis de BEJ Giurcea Lenuta** în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A. - având valoarea de 427168,29 lei, notată sub numărul 457 la data de 14.01.2025,
- 6. Contract de vanzare cumparare - cumparare autentificat sub nr. 1956 din 04.10.2013, emis de SPN POPA&ASOCIATII NP Popa Dorina - drept de habitatie viagera in favoarea VOICU STEFANA**, asupra cotei de 5/8 din constructia C1 - locuinta,

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **462.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (462.000,00 Lei)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 4/19.06.2025 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA, număr legitimație ANEVAR 10026. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoreesc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Berteștii De Jos și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47BREL0002001161470100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, astăzi 11.07.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **MK KREDIT IFN S.A.**
2. debitor **DRAGHICI DANUT**
3. **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRETU CIPRIAN CORNELIU**
4. **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC EFTENE PETRUT**
6. **VOICU STEFANA**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Giurgea Lenuta
2. sediul Judecătoria Brăila
3. sediul Primăriei Berteștii De Jos
4. locul situării bunului imobil, respectiv Berteștii De Jos, Sat Spiru Haret, Str. Bujorului, nr. 35, Cvartal 26, Parcela 965 și Parcela 966, Brăila,
5. A.J.F.P. Braila
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Giurgea Lenuta

