



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba

Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678

Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311

e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

Dos. 228/EX/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisă azi 15.07.2025, ora 08:30

Având în vedere **încheierea de încuviințare pronunțată în dosarul nr. 2912/176/2025 ale Judecatoriei Alba Iulia** și somația imobiliară emisă în 28.04.2025 și ținând cont că debitoarea **ACORD CASA S.R.L.**, cu dom/sediul în jud. Alba, loc. Alba Iulia, Str. ALESSANDRIA, Nr.2, Sc.B, Et. DEMISOL, Ap.B12 nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditorului DOBREAN VICTOR cu dom/sediul în Cluj Napoca, str. Uzinei Electrice, nr. 15, ap. 15 conform titlului executoriu, respectiv contract de împrumut nr. 1933/2018 autentificat de BNP Teodorescu Elena, contract de ipoteca imobiliară nr. 701/2019 autentificat de BNP Luha Vasile și contractul de vânzare nr. 696/2019, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 12.08.2025, orele 09:30, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în loc. Alba Iulia, str. Alessandria, nr.2, sc.B, et.II, ap.B6, jud. Alba, imobil identificat ca fiind apartament B6, situat la etaj II, în suprafața totală utilă de 59,22 mp, compus din living cu bucatărie și hol în suprafața de 25,71 mp, dormitor 1 în suprafața de 14,47 mp, baie în suprafața de 5,13 mp, dormitor 2 în suprafața de 13,91 mp, balcon în suprafața de 4,03 mp înscris în CF 105654-C1-U38 Alba Iulia, nr. cad. 105654-C1-U38.

Prețul de evaluare este de 374900 lei respectiv 74000 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 374900 lei respectiv 74000 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată

ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. **839 C.p.c.**, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

