



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești**
"PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII"



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

DOSAR EXECUTARE : nr. 103EP/2015
CREDITOR : Compania Nationala "Posta Romana" S.A.
DEBITOR : Dan Mihai Toader

-Imobil situat in Bucuresti, strada Soldat Spiridon Matei nr. 3, bl. 10, sc. 1, ap. 20, sector 3-

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 103EP - TERMEN 4

-Intocmita azi, 14.03.2022 la sediul SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii-

Noi, Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Peticaru, Iordache si Asociatii", cu toate datele de identificare din antet, inregistrata prin Ordinul nr. 3767/C din data de 23.09.2020 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecătorești, executori judecătorești in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin executor judecătoresc Peticaru Eduard,

La cererea creditorului COMPANIA NATIONALA "POSTA ROMANA" SA cu sediul in Bucuresti, sector 2, b-dul Dacia, nr. 140, reprezentat legal prin director general Alexandru Petrescu;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de Sentinta penala nr. 432/F/21.05.2012, pronuntata in dosarul nr. 40408/3/2009, de catre Tribunalul Bucuresti - Sectia I Penala modificata si completata prin dispozitiile Deciziei Penale nr. 1332/03.11.2014, pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II-a penala, in dosarul nr. 40408/3/2009, in care s-a majorat cuantumul daunelor materiale acordate partii civile, de la 14,387.819.59 RON la 14,387.829.59 RON la care se adauga dobanda legala pana la plata efectiva a debitului;

Am constituit dosarul de executare nr. 103EP/2015 in data de 16.03.2015 - cu debitori DAN Mihai Toader, cu domiciliul in Bucuresti - 011263, Str. Petru Maior nr. 115, Sector 1, LEPADATU Emanoil, cu domiciliul in Bucuresti - 031534, Str. Dristorului nr. 91-95, bl. E, sc. 1, et. 3, ap. 337, Sector 3, MARINESCU Andrei, cu domiciliul in Bucuresti - 011334, Str. Turda nr. 112, bl. 34, sc. 2, et. 6, ap. 54, Sector 1, PINTILIE Nicolai, cu domiciliul in Galati - 800083, Str. Rosiori nr. 4, bl. BR16A, sc. 1, et. 10, ap. 43, Judetul Galati, MOISA Daniela, cu domiciliul in Sendreni - 807290, Judetul Galati, PACURARU Maricel, cu domiciliul in Bucuresti - 010732, Calea Grivitei nr. 26C, Sector 1, DITCOV Iulian, cu domiciliul in Galati - 800080, Str. Ovidiu nr. 3, bl. M13, sc. 4, ap. 63, Judetul Galati si BESCHEA Lucian, cu domiciliul in Brasov, Calea Str. Bucurestilor nr. 56, bl. S31, sc. C, ap. 6, Judetul Brasov, pentru recuperarea unei creante certe, lichide si exigibile, precum si a cheltuielilor de executare silita, sume ce vor fi actualizate;

In dosarul de executare nr. 103EP/2015 a fost demarata executarea silita asupra imobilului situat in strada Soldat Spiridon Matei nr. 3, bl. 10, sc. 1, ap. 20, sector 3, proprietatea debitorului DAN MIHAI TOADER.

In conformitate cu prevederile art 838, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de **11 APRILIE 2023, ora 16:00***

va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Peticaru, Iordache si Asociatii, situat in Bucuresti - 040095, Str. Danielopol Gheorghe nr. 1, ap. 1, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești**
"PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII"



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

➤ **Imobil situat in strada Soldat Spiridon Matei nr. 3, bl. 10, sc. 1, ap. 20, sector 3 compus din apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata totala de 38.83mp si teren in cota indiviza de 4.52mp aflat intr-un bloc de locuinte cu regim de inaltime P+10.**

➤ **Pretul de pornire al licitatiei, este de: 27,500.00 EUR, reprezentand 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Prețul de adjudecare va fi achitat de adjudecator în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României pentru data licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 845 alin 9, Cod Proc. Civ, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va stabili o noua licitatie, in conditiile prevazute la alin.(8). La termenul stabilit la alin.(8), licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii. In continutul publicatiei de vanzare intocmire pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub santiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

Conform dispozitiilor art. 845 alin 8, Cod Proc. Civ, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si la termenul fixat se prezinta cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pretul de evaluare), iar in cazul in care se prezinta o singura persoana bunul poate fi vandut la pretul de pornire al licitatiei pentru termenul fixat.

Avand in vedere cererea creditorului, bunul va fi vandut la ce mai mare pret oferit insa nu mai putin de 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Somatiei nr. 103EP din data de 21.03.2017 si notata in Cartea Funciara nr. 220203-C1-U62 a localitatii Bucuresti, Sector 3 sub nr. cadastral 220203-C1-U62 prin Incheierea nr. 29575 din 22.04.2016, somatia de plata fiind comunicata debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator Militaru Corneliu cu legitimatie nr 14157 avand sediul in Bucuresti, Str. Pajistei, nr 32, etaj 2, ap 12, sector 4, la suma de 55,000.00 EUR, raportul fiind depus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorului DAN MIHAI TOADER in baza Contractului de Donatie nr. 2387 din data de 25.09.2008 emis de BNP Manole Paul Alexandru.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 220203-C1-U62 a localitatii Bucuresti, Sector 3 sub nr. cadastral 220203-C1-U62 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 105561 emis la 20.09.2022, are urmatoarele sarcini:

C. Partea III. SARCINI

185181 / 15/04/2009 Act nr. -; C5 Asupra imobilului de sub PI/1, situat in Bucuresti, str. Sold. Spiridon Matei nr. 3, bl. 10, sc.1, etj. 3, ap. 20, sector 3, inscris in CFNI 86992, identificat cu nr. cadastral 640/20, proprietatea lui TOADER DAN MIHAI, se inscrie sechestrul asigurator in baza ORDONANTEI emisa la data de 03.04.2009, in Dosarul nr.218/P/2006 de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE, SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR CONEXE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE. A1



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești**
"PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII"



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

19528 / 09/05/2013 Act Administrativ nr. FN, din 29/04/2013 emis de M.P. - PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE - DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE - SECȚIA DE COMBATERE A CORUPȚIEI (în dosarul nr. 122/P/2010; Proces verbal de aplicare a sechestrului emis de M.P. - PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE - DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE - SECȚIA DE COMBATERE A CORUPȚIEI, emis la data de 09.05.2013,

în dosarul nr. 122/P/2010); C6 se notează sechstru asigurator, până la concurența sumei de 6.583.000 EURO (echivalentul în RON) A1 / C.7 1) M.P. - PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE - DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE - SECȚIA DE COMBATERE A CORUPȚIEI

71292 / 27/10/2015 Hotarare Judecatoreasca nr. 204, din 09/02/2015 emis de Tribunalul Bucuresti, Sectia I Penala - dosar nr. 6361/3/2014 (Adresa din 15.10.2015 emisa de Tribunalul Bucuresti, Sectia I Penala, Departamentul Executari Penale - dosar nr. 6361/3/2014); C7 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6583000 EUR (reprezentand mentinerea sechestrului asigurator inscris sub C6) A1 1) M.P. - PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE - DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE - SECȚIA DE COMBATERE A CORUPȚIEI

73170 / 03/11/2015 Act Administrativ nr. 693/P/2014, din 30/10/2015 emis de PICCJ DNA DOS 693/P/2014 se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 2.834.077,33303 EURO A1 1) M.P. - PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE - DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE - SECȚIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR CONEXE INFRACTIUNILOR DE CORUPȚIE

29575 / 22/04/2016 Somatie nr. FN, din 21/03/2016 emis de Executor judecatoresc Peticar Eduard - Dosar executare nr. 103EP/2015; C9 se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de: 14.574.669,94 Lei lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulata de "Compania Nationala Posta Romana SA" A1

51055 / 25/07/2017 Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 07/07/2016 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI - SECTIA CIVILA in dosarul nr. 14328/303/2016; Somatie nr. 59EP, din 17/07/2017 emis de EXECUTOR JUDECATORESK PETICARU EDUARD in dosarul de executare nr. 59EP/2016_ISP; C10 se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de: 29.741.714,78 Lei lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulata de "Compania Nationala Posta Romana SA". A1

88343 / 20/11/2018 Ordonanta nr. FN, din 05/11/2018 emis de PICCJ - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPȚIE - SECTIA DE COMBATERE A CORUPȚIEI, dosar nr. 371/P/2013; Act Administrativ nr. FN, din 12/11/2018 emis de PICCJ - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPȚIE - SECTIA DE COMBATERE A CORUPȚIEI, dosar nr. 371/P/2013; Act Administrativ nr. FN, din 09/11/2018 emis de PICCJ - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPȚIE - SECTIA DE COMBATERE A CORUPȚIEI, dosar nr. 371/P/2013; C11 se noteaza instituirea masurii sechestrului asigurator pana la concurenta sumei de 3.885.000 Euro; A1 1) PICCJ - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPȚIE - SECTIA DE COMBATERE A CORUPȚIEI

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, **cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o CAUTIUNE reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 843 si art. 844 Cod Proc. Civ.**



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești**
“PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII”



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Peticar Eduard in dosarul de executare nr. **103EP/2015** si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. **RO06 PIRB 4259 7706 3207 0000** deschis la First Bank S.A.- Suc. Dr. Felix, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatorul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa aceea data nu vor mai fi luate in considerare.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod Procedura Civila, prezenta publicatie de vanzare se va afisa la :

- Sediul S.C.P.E.J. Peticar, Iordache si Asociatii prin executor judecatoresc Peticar Eduard;
- Sediul Judecatoriei Sector 6;
- Locul imobilului urmarit;
- Sediul Primariei Sector 3;
- Locul unde se desfasoara licitatia- sediul S.C.P.E.J. Peticar, Iordache si Asociatii.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, prezenta publicatie de vanzare se va comunica/inmana la :

- Sediul creditorului urmaritor;
- Domiciliul debitorului;
- Primaria Sector 3 Bucuresti - Organ Fiscal Local;
- ANAF Sector 1/ Sector 3;
- Ministerul Public – Directia Nationala Anticoruptie;
- Ministerul Public – Parchetul de pe langa ICCJ.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (4) Cod Procedura Civila, extras din publicatie de vanzare s-a publicat intr-un ziar de circulatie nationala.

In conformitate cu dispozitiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 privind executorii judecatori, republicata, prezenta publicatie de vanzare a fost inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

PETICARU EDUARD
Executor Judecatoresc

